



Skatteministeriet

17. november 2020
J.nr. 2020 - 9852

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 65 af 30. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse konsekvenserne af den aftalte lagerbeskatning på ejendomsinvesteringer for danske pensionsopsparer, når ejendommene må forventes at falde i værdi, som konsekvens af en hårdere beskatning af institutionelle investorer?

Svar

Som redegjort for i besvarelsen af SAU alm. del spm. 16 af 9. oktober 2020 er pensionselskaber ikke er omfattet af den aftalte lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer, da disse allerede er underlagt en lagerbeskatning via den særlige pensionsafkastbeskatning (PAL).

I det omfang den nye lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer fører til lavere priser på ejendomme, kan det indirekte have en afsmittende effekt på værdien af pensionselskabernes ejendomme. Denne effekt vurderes dog kun at have en marginal effekt på de samlede pensionsudbetalinger.