



Skatteministeriet

5. februar 2021
J.nr. 2020 - 333

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 221 af 11. januar 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Egil Hulgaard (KF).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for status på Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret herunder ajourføring af den statslige arealvejledning for altaner. Ministeren bedes svare på, hvornår bekendtgørelsen forventes at træde i kraft, samt hvornår borgere kan forventes at blive pålagt at indberette størrelsen på deres altaner.

Svar

Som det ligeledes fremgår af mit svar på BOU alm. del – spm. 45, er ejere af ejerligheder ikke i dag pålagt at indberette oplysninger om deres altaner til Bygnings- og Boligregistret (BBR), og der er således ikke i den nuværende bekendtgørelse om ajourføring af bygnings- og boligregistret (BBR) regler om opmåling og indberetning af altaner tilhørende ejerlejligheder.

Siden 2017 har kommunerne imidlertid haft mulighed for at registrere oplysninger om altaner tilhørende ejerlejligheder i BBR. Dataindsamlingen sker i nogle kommuner ved henvendelse til ejerne, men ejers medvirken hertil er frivillig.

Der pågår et arbejde med at opdatere BBR-bekendtgørelsen, og da altaner har betydning for værdien af ejerlejligheder og dermed ejendomsvurderingerne, er det hensigten, at bekendtgørelsen som noget nyt vil skulle indeholde regler for indberetning af arealet af altaner tilhørende ejerlejligheder.

Ændringer af altaner vil ofte ske i forbindelse med renovering og ombygning, hvor oplysningerne alligevel vil tilgå den kommunale myndighed via byggesagsbehandlingen, og kommunen vil derfor i disse tilfælde kunne opdatere BBR. Indberetning af oplysninger vil derfor typisk være en begrænset opgave for ejerne.

Det forventes, at ændringerne til bekendtgørelsen kan sendes i ekstern høring inden sommerferien med henblik på ikrafttræden i 2. halvår 2021.