



## Skatteministeriet

4. november 2020  
J.nr. 2020 - 9337

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 20 af 9. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) og Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



**Spørgsmål**

Hvordan vil regeringen sikre, at indførelsen af en lagerbeskatning og den deraf følgende likviditetsmæssige belastning ikke vil medføre et lavere aktivitetsniveau i forbindelse med både moderniseringer og nybyggerier bl.a. til skade for beskæftigelsen og de private aktørers mulighed for og incitament til deltagelse i byudvikling/ghettoplaner?

**Svar**

Danske og udenlandske selskaber kan i dag undgå beskatning af avancer på danske ejendomme ved at placere dem i et datterselskab og sælge aktierne i datterselskabet i stedet for selve ejendommen.

Det har givet private ejendomsinvestorer en skattemæssig fordel overfor bl.a. pensions-selskaberne. Ved at indføre en løbende lagerbeskatning af ejendomsavancer sikres det, at danske og udenlandske ejendomsselskaber skal betale skat af deres fortjeneste samtidigt med, at der sikres finansiering til en værdig pension.

Som redegjort for i besvarelsen af SAU alm. del spm. 14 vurderes indførelsen af en lagerbeskatning af ejendomsavancer at indebære en forbedring af investeringsincitamenterne på tværs af aktiver ud fra en samfundsøkonomisk vurdering, men isoleret set trække i retning af færre ejendomsinvesteringer. Det er dog regeringens forventning, at fornuftige investeringer i fx byudvikling altovervejende forsat vil kunne gennemføres.