



Skatteministeriet

Vælg dato
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 166 af 10. december 2020 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvilke lande der er tale om, hvor Danmark ikke kan beskatte en realiseret ejendomsgevinst ved salg af aktierne i ejendomsselskabet i henhold til de foreliggende dobbeltbeskatningsoverenskomster?

Svar

Danmark har dobbeltbeskatningsoverenskomster med en række lande, hvorefter Danmark er udelukket fra at beskatte en gevinst ved salg af aktier i et selskab, der ejer danske ejendomme (kildelandsbeskatning). Det drejer sig om følgende lande:

Argentina, Belgien, Bulgarien, Chile, Cypren, Georgien, Grækenland, Grønland, Italien, Jugoslavien (Montenegro), Kenya, Korea, Kuwait, Luxemburg, Makedonien, Malaysia, Marokko, Nederlandene, Rumænien, Schweiz, Sovjetunionen (Hviderusland), Sri Lanka, Storbritannien, Sydafrika, Tanzania, Thailand, Trinidad & Tobago, Tunesien, Tyrkiet, Uganda, USA, Zambia og Østrig.

Danmark har således efter de nævnte dobbeltbeskatningsoverenskomster ikke ret til at beskatte aktieavancer, når aktionæren er hjemmehørende i et af de nævnte lande. Dette gælder, selv om der måtte være tale om et ejendomsselskab, der udelukkende ejer danske ejendomme, og uanset om Danmark via intern lovgivning måtte udvide beskatningen af ejendomsselskaber til også at omfatte datterselskaber.