



## Skatteministeriet

12. januar 2021  
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 163 af 10. december 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



**Spørgsmål**

Er ministeren bekendt med, at der er en række ejendomsdatterselskaber, hvor hverken ejendommen eller aktierne i ejendomsdatterselskabet (eksempelvis fondsejede ejendomsdatterselskaber) aldrig kommer til salg, og hvor regeringens lagerbeskatning for at undgå et skattefrit salg af aktierne i ejendomsdatterselskabet derfor ikke giver mening?

**Svar**

Hensigten med forslaget er, at ejendomsavance fremover beskattes løbende hos selskaber m.v. efter et lagerprincip, og at man derfor går væk fra beskatning efter realisationsprincippet. Hermed hindres det, at selskaber m.v. via selskabsretlige konstruktioner kan undgå ejendomsavancebeskatning.

Det kan være meget vanskeligt at vide på forhånd, om en konkret ejendom aldrig kommer til salg. Spørgsmålet om, hvorvidt det er hensigten at afstå ejendommen på kort eller lang sigt eller måske slet ikke at afstå ejendommen, bør ikke være styrende for beskatningen.