



Skatteministeriet

13. december 2020
J.nr. 2020 - 10780

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 162 af 7. december 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren afvise, at selskaber, der ejer de ejendomme, der rammes af lagerbeskatning, kan få behov for at låne til betaling af skatten af urealiserede gevinster, mens pensionskasserne omvendt har masser af likviditet til at betale skatten?

Svar

Først og fremmest kan jeg selvfølgelig aldrig give garantier af denne type. Lånebehovet vil afhænge af det enkelte ejendomsselskabs økonomiske forhold og dispositioner.

Det bemærkes dog, at lagerbeskatningen kun omfatter store ejendomsselskaber, hvor den samlede ejendomsværdi overstiger 100 mio. kr. opgjort på koncernniveau. Samtidig bemærkes, at beskatningen alene omfatter nye værdistigninger og ikke de historiske avancer. På denne baggrund vurderes likviditetsbelastningen og behovet for låntagning at være relativt begrænset.