



JUSTITSMINISTERIET

Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 22. december 2020
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten
Sagsnr.: 2020-0030-5169
Dok.: 1732325

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 282 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 26. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dennis Flydtkjær (DF).

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 282 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse antallet af danske sommerhuse i Danmark, der er ejet af udlændinge eventuelt opgjort som et skøn?”

Svar:

Justitsministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om antallet af danske sommerhuse i Danmark, der er ejet af udlændinge. Tinglysningsretten, der er den myndighed, som tinglyser adkomst til fast ejendom i Danmark, har adspurgt oplyst, at retten heller ikke er i besiddelse af de pågældende oplysninger.

Justitsministeriet kan dog oplyse, at efter erhvervsloven kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse købe sommerhus mv. (såkaldte sekundærboliger) her i landet. Hvis personen – uanset nationalitet – ikke opfylder dette bopælskrav, skal den pågældende ansøge Justitsministeriet (Civilstyrelsen) om en tilladelse til at købe sommerhus mv.

En opgørelse over antallet af ansøgninger og tilladelser, henholdsvis afslag, på at købe sekundærbolig i Danmark for årene 2007-2019 er oplyst i opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)) af 12. marts 2020. Det bemærkes dog i den forbindelse, at tallene, som ligger til grund for opgørelsen, vedrører ansøgere og ikke antallet af ejendomme.