



JUSTITSMINISTERIET

Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 22. december 2020
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten
Sagsnr.: 2020-0030-5167
Dok.: 1732312

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 280 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 26. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dennis Flydtkjær (DF).

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 280 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse i hvilken grad, der er betingelserne for at opnå dispensation faste og objektive nedskrevne regler, og i hvilket omfang det er subjektive myndighedsskøn, der lægges til grund, herunder om der er uskrevne regler, sædvaner og underforståede betingelser, der var gældende før 1993, der fortsat er gældende eller bortfaldet?”

Svar:

Justitsministeriet kan oplyse, at der er ikke i erhvervsloven eller i forarbejderne hertil er angivet nærmere retningslinjer i forhold til, hvornår tilladelse til erhvervelse af fast ejendom bør gives. Det fremgår af forarbejderne, at en række omstændigheder, som det kan være vanskeligt på forhånd at præcisere nærmere, kan komme i betragtning, hvorfor det er anset for rimeligt at overlade afgørelsen herom til justitsministerens skøn, jf. Folketings-tidende 1959/60, Tillæg A, spalte 288-289.

Det beror således på en konkret og individuel vurdering af alle sagens oplysninger, om tilladelse til erhvervelse af en ejendom kan meddeles.

På den baggrund har Justitsministeriets i praksis – og indtil Civilstyrelsen overtog området – meddelt tilladelse til erhvervelse af sommerhus mv. (såkaldte sekundærboliger), hvis ansøgeren havde en særlig stærk tilknytning til Danmark. Som eksempler på tilknytningsmomenter kan bl.a. nævnes tidligere ophold i Danmark, særlig familiemæssig tilknytning til Danmark og særlig sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark.

Det er Justitsministeriets opfattelse, at den gældende praksis i vid udstrækning har været administreret ensartet siden erhvervslovens ikrafttræden i 1960.

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet desuden indhentet et bidrag fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Civilstyrelsen overtog med virkning fra den 9. juli 2018 kompetencen fra Justitsministeriet til at træffe afgørelse i konkrete ansøgningssager efter erhvervsloven.

Civilstyrelsen har videreført Justitsministeriets praksis. Civilstyrelsens behandler således ansøgninger om tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Danmark ud fra en konkret vurdering

af, om en ansøger kan anses for at have en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Civilstyrelsen henviser i øvrigt til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 274 og nr. 275.”