



JUSTITSMINISTERIET

Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 22. december 2020  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten  
Sagsnr.: 2020-0030-5161  
Dok.: 1732233

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 274 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 26. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dennis Flydtkjær (DF).

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

## Spørgsmål nr. 274 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, om det er korrekt, at tyskere har fået lettere ved at købe danske sommerhuse med dispensation fra sommerhusreglen ved at bruge gentagne ferieophold og danske sprogkurser som argument for at opnå dispensation, sådan som det fremgår af ”Tyskere får lov til at købe flere danske sommerhuse”, Flensborg Avis, den 11. november 2020?”

### Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet et bidrag fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Det følger af erhvervsloven, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, kun kan købe sommerhus mv. (såkaldte sekundærboliger) her i landet med Justitsministeriets tilladelse. Formålet med erhvervsreglerne er at give personer, der opfylder lovens bopælsbetingelse, fortrinsret til at købe fast ejendom her i landet.

Civilstyrelsen overtog med virkning fra den 9. juli 2018 kompetencen fra Justitsministeriet til at træffe afgørelse i konkrete ansøgningssager efter erhvervsloven.

Civilstyrelsen har videreført Justitsministeriets praksis, hvorefter tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig, herunder sommerhus, i Danmark, kræver en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter Justitsministeriets (Civilstyrelsens) praksis beror vurderingen heraf navnlig på antallet af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, og om vedkommende har en særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark.

Civilstyrelsen skærpede primo 2020 kontrollen med oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark som følge af Justitsministeriets opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)).

Rigtigheden af oplysningerne om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal nu kunne dokumenteres i relevant omfang. Det kan f.eks. være ved udtalelser fra referencepersoner, der kan bekræfte de afgivne oplysninger, eller ved fremlæggelse af dokumentation, der kan understøtte de afgivne oplysninger. Dokumentation kan være kopi af rejsedokumenter, kvitteringer, feriebilleder eller lignende.

Der er således ikke tale om, at tyskere har fået lettere ved at købe danske sommerhuse.”