



JUSTITSMINISTERIET

Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 22. december 2020  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten  
Sagsnr.: 2020-0030-5162  
Dok.: 1732248

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 275 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 26. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dennis Flydtkjær (DF).

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

## Spørgsmål nr. 275 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for følgende, hvor mange ferieophold og af hvilken længde skal ferieopholdene have få at udløse en dispensation, herunder om der er tale om objektive kriterier eller en subjektiv vurdering? Der henvises til artiklen: ”Tyskere får lov til at købe flere danske sommerhuse”, Flensborg Avis, den 11. november 2020.”

### Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet et bidrag fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Civilstyrelsens afgørelser vedrørende ansøgninger om tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Danmark træffes altid efter en konkret, individuel vurdering af den enkelte ansøgers forhold.

Ansøgere, som ikke har bopæl i erhvervelseslovens forstand eller som ikke har boet i Danmark i samlet 5 år, kan kun erhverve adkomst til et sommerhus mv. (såkaldte sekundærboliger), hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Ved vurderingen af, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark, lægges der særlig vægt på, om ansøgeren regelmæssigt og igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

Efter praksis vil 25 ferieophold af længere varighed og over en længerevarende periode som udgangspunkt i sig selv være udtryk for en særlig stærk tilknytning til Danmark. I relation til hvad der forstås ved en længerevarende periode, kan Civilstyrelsen oplyse, at styrelsen kun helt undtagelsesvist meddeler tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig, hvis tilknytningen er opbygget over en periode på mindre end 10 år.

Ophold af kortere varighed, som f.eks. weekendophold, tillægges som udgangspunkt mindre vægt ved vurderingen af, om tilknytningen til Danmark er særlig stærk.

Udgangspunktet om 25 ferieophold af længere varighed kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis ansøgerens øvrige tilknytning til Danmark, herunder ansøgerens familiemæssige, sproglige og kulturelle tilknytning til landet, er særlig stærk.”