



Folketingets Retsudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021 - 5511

Svar på spørgsmål fra Peter Skaarup (DF) stillet den 29. juli 2021.

Doknr.
442723

Spørgsmål nr. 1375:

Dato
26-08-2021

”Vil ministeren kommentere artiklen ”Naboerne kæmper imod: Familier står til udsmidning efter Paludan-demo” fra tv2lorry.dk den 28. juli 2021, og herunder sætningen ”I loven står der, at udlejeren kan hæve aftalen. Der står altså ikke, at udlejeren skal hæve aftalen.” og redegøre for, hvor mange lejemål der er blevet opsagt efter dom, og hvor mange domfældte der har fået medhold i at blive boende, samt om regeringen vil ændre almenlejelovens §90 således, at der fremover står, at udlejeren skal hæve aftalen?”

Svar:

Det vurderes, at der ikke i medfør af almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, indeholdes en forpligtelse for udlejer til at ophæve lejer, og at udlejer derfor vil kunne foretage en individuel vurdering af lejeren.

Synspunktet kan finde støtte i almenlejelovens § 80, stk. 1, som fastslår, at udlejeren, som et led i sin forpligtelse til at sørge for god ro og orden i ejendommen, alene har pligt til om fornødent at ophæve lejerforhold i de i § 90, stk. 1, nr. 7-9 og 13 nævnte tilfælde.

Det vil dermed være op til boligselskabet som udlejer at vurdere, om selskabet vil være forpligtet til at ophæve lejerforholdet for at sikre god ro og orden og skabe tryghed for beboerne, når betingelserne i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, er opfyldte.

Regeringen finder det mest hensigtsmæssigt, at vurderingen af, om en ophævelse af lejerforholdet i det konkrete tilfælde er nødvendig, overlades til boligselskaberne, og regeringen har derfor ikke aktuelt planer om at indføre en pligt for boligselskaberne til at ophæve lejerforholdet.

Ministeriet er ikke i besiddelse af statistiske oplysninger om, hvor mange lejerforhold, som er ophævet efter almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, og er ej heller bekendt med, at en sådan statistik føres.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek