



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 17. august 2021
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Victor Granslev Christof-
fersen
Sagsnr.: 2021-0030-6314
Dok.: 2070571

Besvarelse af spørgsmål nr. 1350 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1350 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 20. juli 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Nick Hækkerup

/

Jacob Guldborg Rasmussen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 3392 3340
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1350 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren kommentere artiklen "Kolonihaver kæmper med kriminelle bander: - Jeg prøver at råbe højt nu" på tv2fyn.dk den 1. juli 2021 og redegøre for, om udenlandske statsborgere må eje kolonihavehuse i Danmark, herunder om det er muligt at forbyde f.eks. bandemedlemmer, domfældte og personer med offentlig gæld at eje kolonihavehuse, og om Gældsstyrelsen overvåger den slags?"

Svar:

1. Det er naturligvis uacceptabelt, at der tilsyneladende er kolonihaveområder i Odense, hvor kriminelle personer, herunder personer med bandetilknytning, skaber utryghed og bedriver kriminelle aktiviteter. I Danmark skal man kunne føle sig tryk, uanset hvor man færdes og opholder sig. Det gælder ikke mindst i kolonihaverne, som er et fristed for mange borgere, og derfor har jeg selvfølgelig også en klar forventning om, at der fra politiets og kommunens side er et stærkt fokus på at få sat ind over for problemet.

Rigspolitiet har i den forbindelse oplyst, at Fyns Politi er opmærksom på problemstillingen, og at politikredsen har en særlig operativ indsats mod bandekriminalitet, der f.eks. kan rette sig mod de steder, hvor personer involveret i bandekriminalitet bor eller opholder sig. Rigspolitiet har endvidere oplyst, at Fyns Politi indgår i et samarbejde med Odense Kommune om bekæmpelsen af bandekriminalitet.

2. I forhold til den del af spørgsmålet, der angår ejerskab til kolonihaver, har Justitsministeriet indhentet et bidrag fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Efter § 1 i lov om erhvervelse af fast ejendom (erhvervelsesloven) kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, kun erhverve fast ejendom her i landet med justitsministerens tilladelse. Området administreres af Civilstyrelsen.

Personer, der aktuelt har fast og varig bopæl i Danmark, eller som tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, skal således ikke ansøge om tilladelse til at erhverve fast ejendom i Danmark. I forhold til bopælskravet sonderer erhvervelsesloven ikke mellem, om personen er dansk eller udenlandsk statsborger.

Efter Civilstyrelsens praksis behandles en ansøgning om tilladelse til at erhverve et kolonihavehus som en ansøgning om erhvervelse af en sekundærbolig.

Tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig, herunder kolonihaver, i Danmark kræver en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter praksis beror vurderingen heraf navnlig på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, og om vedkommende har en særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark.”

Justitsministeriet har desuden indhentet et bidrag fra Gældsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Det er Gældsstyrelsens opgave at inddrive gæld til det offentlige. Gældsstyrelsen har ikke en særskilt overvågning af skyldnere, der ejer kolonihavehuse. I det omfang det er relevant for inddrivelsen af gælden, vil Gældsstyrelsen – i forbindelse med den aktuelle sagsbehandling – undersøge, om skyldneren ejer aktiver.”

3. Justitsministeriet har ikke nærmere kendskab til nationaliteten på eller bopælsforholdene for de personer, som omtales i den artikel og video, der er nævnt i spørgsmålet.

Når Danmark – uanset EU-rettens bestemmelser om fri bevægelighed – kan opretholde reglerne i erhvervsloven om erhvervelse af en sekundærbolig, skyldes det den såkaldte sommerhusprotokol, som udgør en undtagelse til EU’s traktatgrundlag.

Sommerhusprotokollen er en dansk særordning, som giver mulighed for, at Danmark kan opretholde den lovgivning om udlændinges køb af sekundærbolig mv., som var gældende den 1. november 1993, hvor Maastricht-traktaten trådte i kraft.

Justitsministeriet vurderer, at det ikke er muligt inden for rammerne af sommerhusprotokollen at skærpe betingelserne for udlændinges erhvervelse af sekundærbolig, herunder kolonihaver, ved retningslinjer eller kriterier eller lignende.

Justitsministeriet kan afsluttende oplyse, at reglerne vedrørende kolonihaveforeninger findes i kolonihaveloven, der administreres af Erhvervsmini-

steriet, og i planloven, der administreres af Indenrigs- og Boligministeriet. Kommunerne fører tilsyn med overholdelse af reglerne.