



Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 4186

Svar på spørgsmål fra Rasmus Vestergaard Madsen (EL) stillet den 25. maj 2021.

**Doknr.**  
418121

**Spørgsmål nr. 1411:**

**Dato**  
21-06-2021

”Vil ministeren oplyse, om en kommune kan vedtage en lokalplan for boliger, der ligger kun 24 meter fra jernbanespor og dermed ikke lever op til Miljøstyrelsens vejledende afstande til jernbanespor? Og er der i den sammenhæng krav til planprocessen, som kommunen skal leve op til, eksempelvis miljøvurdering, støj- og vibrationsmålinger eller krav om særlig indretning af boligerne?”

**Svar:**

Jeg har spurgt Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Efter planlovens § 15 a, stk. 1, må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til boliger, hvis lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Dette betyder, at såfremt jernbanestøjen vil komme til at overskride den vejledende grænseværdi på 64 dB Lden<sup>1</sup> for boliger, som fremgår af Miljøstyrelsens vejledning om støj og vibrationer fra jernbaner, skal der etableres afskærmningsforanstaltninger, der medfører, at støjen bliver reduceret. Dette kan fx gøres ved etablering af støjmure eller støjisolering af boliger.

Der skal efter Miljøstyrelsens vejledning endvidere overholdes en mindsteafstand mellem nærmeste spormidte og arealanvendelser til boliger, for at undgå vibrationer i husene og for at opnå et passende lavt maksimalt støjniveau (LA-max) fra forbikørende tog. Denne mindsteafstand er henholdsvis 50 og 25 meter afhængig af togstrækningerne. Da det maksimale støjniveau (LA-max), kan dæmpes ved at opføre en støjafskærmning mellem jernbanen og bebyggelsen, giver Miljøstyrelsens vejledning imidlertid også mulighed for, at mindsteafstanden på 50 og 25 meter kan fraviges.

Mindsteafstanden kan fraviges, såfremt det ved måling eller beregning kan eftervises, at LA-max for det mest støjende tog, der regelmæssigt anvendes på banestrækningen, ikke overstiger 85 dB (A), og at grænseværdien for vibrationer fra jernbanetrafikken er overholdt.

---

<sup>1</sup> Vægtet gennemsnitsværdi for trafikstøj over et døgn (dag, aften og nat), hvor aften og nat tillægges mere vægt.



Det er Bolig- og Planstyrelsens opfattelse, at mindsteafstanden i Miljøstyrelsens vejledning også kan fraviges i forhold til udlæg af arealer til boliger i en lokalplan i forhold til støj, hvis vejledningens to ovennævnte betingelser for fravigelse er opfyldt. I forhold til planprocessen skal kommunen sikre sig, at § 15 a, stk. 1, overholdes, hvad der typisk gøres ved at foretage de fornødne målinger eller beregninger.

Lokalplaner er omfattet af miljøvurderingsloven. Kommunen skal efter miljøvurderingsloven træffe en screeningsafgørelse om, hvorvidt et lokalplanforslag er omfattet af kravet om miljøvurdering. Hvis lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, skal der foretages en miljøvurdering.

Når en lokalplan er vedtaget, kan den påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, fx fortolkning eller forståelse af planlovens § 15 a, stk. 1. Derudover kan kommunens screeningsafgørelse af et lokalplanforslag eller miljøvurdering af et lokalplanforslag påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige forhold, fx om hvorvidt, der skulle være foretaget en miljøvurdering.”

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**