



Miljøministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

Den 2. maj 2021

Samt
Erling.Bonnesen@ft.dk

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 1193 (MOF alm. del) stillet 6. april 2021 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Spørgsmål nr. 1193

" Vil ministeren redegøre for reglerne og proceduren for nedrivning af et væksthuse på 12 x 50 meter, herunder 1) om lodsejeren kan nedrive væksthuset uden forudgående tilladelse og efterfølgende meddele kommunen, at nu har man nedrevet væksthuset?, 2) om der kræves forudgående tilladelse til nedrivning, og om det alene er nedrivningstilladelse, der kan kræves?, 3) om kommunen kan kræve andre undersøgelser af f.eks. jorden under drivhuset for eventuel forurening, inden der gives nedrivningstilladelse?, 4) om der er ens regler for nedrivning af gamle væksthuse i hele landet, eller om kommunerne kan kræve forskellige løsninger med forskellige krav ved nedrivninger på væksthuse i størrelse 12x50 meter, der ønskes nedrevet?, 5) om en kommune kan kræve undersøgelse af jorden i, ved eller under et væksthuse på 12x50 meter, før man giver tilladelsen til nedrivning af væksthuse, og i givet fald hvor mange prøver der minimum og maksimum skal eller kan tages?, og 6) hvordan reglerne er for nedrivning af væksthuset, når regionen har kortlagt til betegnelse V1? Og vil ministeren vurdere, kommentere og redegøre for, hvad ministeren synes, der er rimeligt at pålægge en lodsejer af foranstaltninger forud for nedrivning af et væksthuse på 12x50 meter? Og vil ministeren redegøre for, hvad status og reglerne er på et areal, hvor der tidligere har været et væksthuse?"

Svar

Jeg har anmodet om bidrag vedrørende byggelovgivningen fra Indenrigs- og Boligministeriet, der oplyser følgende om byggelovgivningen og tilladelser til nedrivning af væksthuse:

"Efter de gældende regler i byggelovgivningen må et byggeri, hvortil der kræves byggetilladelse, ikke nedrives uden tilladelse fra kommunen. Det betyder, at hvis der har været krav om byggetilladelse, da væksthuset blev opført, vil der også være krav om nedrivningstilladelse. Ved ansøgning om nedrivningstilladelse skal der fremsendes en række oplysninger til kommunen, herunder oplysninger om identifikation af bygningen, samt oplysninger om bygningens omtrentlige højde og grundflade. Oplysningerne, som fremsendes med ansøgningen, skal bruges af kommunen til at vurdere, om der skal fastsættes særlige retningslinjer for nedrivningen. Det kan eksempelvis være nødvendigt, hvis bygningen er placeret tæt på anden bebyggelse. Der kan samtidig være anden lovgivning såsom miljølovgivningen, som skal påses, inden kommunen kan give nedrivningstilladelse. Det kan være tilfældet i forhold til reglerne om håndtering af affald, eller hvis der skal foretages særlige prøver af jorden."

Den gældende lovgivning om forurenet jord har til formål at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på natur, miljø og

menneskers sundhed. Det er principper, jeg som minister kan stå inde for. Det vil basere sig på en konkret vurdering af den enkelte sag, hvad der ifølge gældende lovgivning og regler er rimeligt at pålægge en lodsejer af foranstaltninger forud for nedrivning af et væksthuse på 12x50 meter. Det er den stedlige kommune, der har pligt til at vurdere forholdene i den enkelte sag.

Til spørgsmålet, om der kan kræves undersøgelser af jorden inden bygge- og anlægsarbejder, afhænger dette dels af, om arealet er kortlagt af regionen som forurenet men også af, hvad der skal udføres i bygge- og anlægsarbejdet.

Hvis en kortlagt grund ligger i et område med f.eks. betydningsfuldt grundvand, eller hvis formålet med et planlagt projekt er at ændre anvendelsen til f.eks. boliger, skal der foreligge en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven. I følge Miljøstyrelsens vejledning om kortlægning af forurenede arealer, så skal der ” **ikke** søges tilladelse før bygge- og anlægsarbejder på erhvervsarealer, med mindre disse er kategoriseret som indsatsområder i forhold til grundvandet”
(<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2000/87-7944-331-1/pdf/87-7944-331-1.pdf>).

Undersøgelingskrav på kortlagte grunde afhænger af den konkrete situation og karakteren af det enkelte projekt. Skal der f.eks. graves og fjernes jord i forbindelse med eller efter nedrivningen eller opføres nyt byggeri, så anvendelsen af arealet ændres fra erhverv til følsom anvendelse som f.eks. bolig.

Det er kommunen, der i den konkrete sag vurderer, om der kræves tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven. Kommunen vejleder også om regler om flytning af jord og om håndtering af byggeaffald. Status og reglerne for et areal, hvor der tidligere har været et væksthuse, afhænger derfor af de konkrete forhold.

I en § 8 – tilladelse kan kommunen stille krav om, at ansøgeren for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Kommunen kan knytte vilkår til en § 8-tilladelse, der ved byggeri bl.a. sikrer, at anvendelsen eller arbejdet skal foregå på en nærmere bestemt måde, så en senere offentlig indsats ikke umuliggøres eller fordyres væsentligt.

Regionerne kan oplyse om kortlægningsstatus for arealer, hvor der er eller har været væksthuse. Regionernes Videncentre for Miljø og Ressourcer, VMR, har udgivet et faktaark om forureninger på gartnerier og planteskoler, hvor der kan indhentes viden om miljøskadelige stoffer, der kan være tilstede i jorden, hvor der har været væksthuse:
https://www.miljoeogressourcer.dk/filer/lix/4141/gartnerier_og_planteskoler_faktaark.pdf

Lea Wermelin

/

Nina Møller Porst