



Miljøministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. 2021-5699
Den 23. april 2021

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 1174 (MOF alm. del) stillet 26. marts 2021 efter ønske fra Egil Hulgaard (KF).

Spørgsmål nr. 1174

”Vil ministeren oplyse, om Freja Ejendomme har en forpligtigelse til at sikre en oprensning af Jonstruplejren, når den sælges videre til bebyggelse, eller til at have beskrevet, hvordan en sådan forurening håndteres?”

Svar

Freja Ejendomme A/S er et udviklingselskab, der udvikler og sælger statens og regionernes ejendomme. Når ejendomsselskabet ikke er bygherre men blot står for videresalg, har det ikke pligt til at sikre oprensning af et areal, der er kortlagt som forurenet efter jordforureningsloven eller til at beskrive, hvordan en eventuel forurening håndteres, inden ejendommen sælges videre.

Ved bygge- og anlægsarbejde på et kortlagt areal, der er fastlagt som indsatsområde af regionen, eller hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til følsom anvendelse (som for eksempel til bolig), er det ejer eller bruger på det pågældende tidspunkt, der har pligt til at sikre oprensning og beskrive, hvordan en eventuel forurening håndteres, inden der påbegyndes bygge- og anlægsarbejde. Ejeren – eller bygherren på vegne af ejeren – har pligt til at indhente en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven fra kommunen. Kommunen kan i § 8-tilladelsen stille krav til ansøgeren om at udføre nødvendige forureningsundersøgelser og oprensninger eller på anden måde dokumentere, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Lea Wermelin

/

Nina Møller Porst