



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

8. september 2021
2021-4324

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 22. juni stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Spørgsmål nr. 378:

Ministeren oplyste under besvarelsen af samrådsspørgsmål F den 23. februar 2021, at huslejen for Niels Bohr-bygningen ville blive genovervejet efter nogle år. Vil ministeren på den baggrund redegøre for, om København Universitet kan forvente en stigende eller faldende husleje?

Svar:

Jeg har indhentet svar fra Bygningsstyrelsen, der oplyser følgende om grundlaget for huslejen:

”Huslejen i SEA-ordningen bliver genvurderet løbende og efter faste principper.

For nyopførte lejemål, hvor den dialogbaserede aftale er anvendt baserer huslejen sig på de faktiske byggeomkostninger.

Alternativet til den dialogbaserede aftale er en fastprisaftale. Ved en fastprisaftale aftales en fast husleje for universitetet forud for byggeriets udførelse. Det giver universiteterne sikkerhed for den husleje, der skal betales i forbindelse med overtagelsen.

Efter udløb af uopsigelsesperioden for lejemålet foretages efter begge aftalemodeller en vurdering af byggeudgiften, som den fremadrettede husleje derefter baserer sig på indtil næstkommende genvurdering.

Vurdering af porteføljen for uddannelses- og forskningsejendomme følger af *Vejledning for administration af den statslige huslejeordning*. Det følger heraf, at:



"Uddannelses- og forskningsejendomme genvurderes hvert 10. år - dog under hensyntagen til eventuel bindingsperiode, hvorved vurderingen som udgangspunkt foretages i samme år, hvor bindingsperioden udløber - og værdiansættes med udgangspunkt i ejendommenes genanskaffelsespris med fradrag for slid og ælde (omkostningsprincip)."

Det er ikke muligt for Bygningsstyrelsen at forudsige, om huslejen for Niels Bohr Bygningen vil stige eller falde som resultat af en kommende vurdering af genopførelsesværdien i forhold til den opgjorte byggeudgift, hvor der er fratrukket 1,05 mia. kr., som kan henføres til tab som følge af Inabensas svigt i byggesagen."

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Benny Engelbrecht', written over a light blue circular stamp.

Benny Engelbrecht