



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

8. september 2021
2021-4324

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 22. juni stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Spørgsmål nr. 374:

Det fremgår af svaret på FIU alm. del - spørgsmål 265, at 'Det beror på en misforståelse, når det angives, at universiteterne under SEA-ordningen er forpligtede til at anvende Bygningsstyrelsen som bygherre. Der er således frit leverandørvalg i SEA-ordningen, hvilket muliggør universiteternes indgåelse af lejemål med private aktører. Har ministeren på den baggrund nogle bud på, hvorfor universiteterne så primært vælger at bruge SEA-ordningen ved avanceret nybyggeri - som en laboratoriebygning er - og ikke i højere grad vælger en privat byggeherre?

Svar:

Jeg har indhentet svar fra Bygningsstyrelsen, der oplyser følgende om leverandørvalg:

”Universiteterne har mulighed for at indgå lejemål med en privat aktør uden for de statsejede campusområder, hvilket en række universiteter har benyttet sig af. De indgående lejemål har generelt været i allerede eksisterende bygninger, hvor indretning og faciliteter har kunnet anvendes til undervisningsformål. F.eks. kan det nævnes, at Aalborg Universitet lejer et domicil i Københavns Sydhavn, og Københavns Universitet lejer det tidligere kommunespital i København.

Universiteterne har i begrænset omfang anvendt muligheden for at indgå lejemål af laboratoriebygninger mv. af private aktører, hvor laboratoriebygningen opføres som nybyggeri specifikt til brug for universiteterne.

Vilkårene i SEA-ordningen indeholder fordele for universiteterne ved nybyggeri af laboratoriebygninger. Eksempelvis er bindingspe-



rioden i SEA-ordningen på 10 år ved et nybyggeri, hvorefter universitetet kan opsige lejemålet. Det er dermed staten, der bærer risikoen ved eventuelt at skulle finde alternativ anvendelse eller afhænde byggeriet. Bygningsstyrelsen vurderer, at en privat aktør ved et byggeri af denne karakter vil stille krav om en markant længere bindingsperiode. Derudover vil en privat aktør forventeligt forlange en højere husleje end universiteterne har under SEA-ordningen. Samtidig indebærer reformen af SEA-ordningen i 2015, at laboratorierne afskrives over 15 år. Det giver universiteterne mulighed for at reinvestere i nye laboratorier efter 15 år uden huslestigning. Det er Bygningsstyrelsens vurdering, at det vil være vanskeligt at opnå samme vilkår på det private marked.

Endelig skal byggeri på de statsejede campusområder ske under SEA-ordningen, alternativt som OPP med offentligt ejerskab.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Benny Engelbrecht', written over a light blue circular stamp.

Benny Engelbrecht