

Ministeren

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge- og Integrationsministeriet

Finansudvalget har den 14. juni 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 358 (alm. del) efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 358:

Vil ministeren oplyse mæglers vurdering af værdien af Holmegaard, jf. svaret på FIU alm. del - spørgsmål 329 og 328?

Svar:

Udlændinge- og Integrationsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet bidrag fra Udlændingestyrelsen, som har oplyst følgende.

”Udlændingestyrelsen har fået juridisk bistand fra Kammeradvokaten i forbindelse med handlen af ejendommen Holmegaard, bl.a. i forhold til værdiansættelse, forhandlinger med ejer og aftaleindgåelse, herunder tidspunkt for overtagelse. Som følge deraf gennemgik en ejendomsmægler ejendommen forud for købet på bestilling fra Kammeradvokaten efter aftale med Udlændingestyrelsen.

Ejendommen er således forud for købet blevet gennemgået af en mægler med speciale i erhvervsjendomme. Mægleren fremkom med en vurdering til brug for forhandlingerne om handelsprisen ud fra en gennemgang af ejendommen, herunder i forhold til beskaffenhed, underliggende økonomiske nøgletal og indtægtpotentiale for en privat aktør.

Ejendomsmægleren fastsatte ejendommens aktuelle markedsværdi til 10,5 mio. kr.

I mæglerens vurdering har indgået bl.a. ejendommens beskaffenhed, underliggende økonomiske nøgletal og indtægtpotentiale for en privat aktør (udlejning, investering mv.).

Mæglerens vurdering var eksklusiv eventuelle handelsomkostninger og eksklusiv det netop etablerede skydebaneanlæg. Endvidere blev der ved

1. juli 2021

Udlændinge- og
Integrationsministeriet

Koncernøkonomi
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uim@uim.dk
Web www.uim.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2021 - 10467
Akt-id 1692267

vurderingen heller ikke taget hensyn til den igangværende drift af kursusvirksomheden og sælgers tab af indtægter i den forbindelse.”

Mattias Tesfaye

/

Søren Larsen