

Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

27. august 2021

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 356 (Alm. del) af 14. juni 2021 stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V)

### Spørgsmål

Vil ministeren oplyse provenuet ved salg af statslige bygninger i forbindelse med hhv. Bedre Balance 1 og 2?

### Svar

Der er indhentet bidrag fra Bygningsstyrelsen, der administrerer statens kontor-ejendomsportefølje, som oplyser følgende:

"Der ikke er solgt ejendomme som følge af *Bedre Balance I: Statslige arbejdspladser tættere på borgere og virksomheder* og *Bedre Balance II: Statslige arbejdspladser tættere på borgere og virksomheder*.

Det kan supplerende oplyses, at en ejendom beliggende Amaliegade 44 i København K blev indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja) ved aktstykke nr. 108 i marts 2019. Ejendommen husede tidligere Energistyrelsen, Det Økonomiske Råds Sekretariat (DØRS) og DREAM. Staten indskød Amaliegade 44 i København K i Freja med henblik på salg, da Energistyrelsen – den største af de tre institutioner – i 2019 flyttede til kontorknudepunktet på Kalvebod Brygge. DØRS blev som del af *Bedre Balance II* flyttet til Horsens i 2019. DREAM fraflyttede Amaliegade 44 ligeledes i 2019 som en del af lokaletilpasningen i København efter *Bedre Balance*."

Freja har oplyst, at salgsprisen for ejendommen Amaliegade 44 i København K i 2020 var 420,0 mio. kr. og havde en bogført værdi på 250,9 mio. kr., som Bygningsstyrelsen blev kompenseret for ved salget. Frejas endelige provenu før salgsomkostninger ved salget udgøres af ejendommens salgspris fratrukket apportindskudsværdien for ejendommen ved indskud i Freja. Af hensyn til Frejas forretning er apportindskudsværdien udspecificeret i det fortrolige bilag til aktstykke nr. 108 af 29. marts 2019. Fortroligheden ophæves 1. januar 2024.

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen  
Finansminister