



Skatteministeriet

11. juni 2021
J.nr. 2021-4657

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 337 af 28. maj 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Morten Bødskov

/ Jacob Vastrup



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor mange bolighandler, der i 2020 ville være påvirket af en højere tinglysningsafgift for den del af købesummen, der ligger over 5 mio. kr., fordelt på kommuner?

Svar

Det har indenfor svarfristen ikke været muligt at fremskaffe en opgørelse over antallet af bolighandler i 2020, hvor ejerskiftesummen overstiger 5 mio. kr., fordelt på kommuner.

I tabel 1 fremgår det skønnede antal ejerboliger, der kan forventes solgt over et år med en skønnet ejendomsværdi på over 5 mio. kr. pr. 1. januar 2020 fordelt på kommuner.

Tabel 1. Skønnet antal solgte ejerboliger til værdi over 5 mio. kr. fordelt på kommuner

Antal salg	Kommune
Over 250	København, Gentofte, Århus, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Frederiksberg
100-249	Gladsaxe, Hørsholm, Furesø, Roskilde, Helsingør, Odense, Hvidovre
50-99	Aalborg, Dragør, Tårnby, Gribskov, Fredensborg, Rødovre, Greve, Hillerød, Solrød, Allerød
10-49	Herlev, Køge, Skanderborg, Ballerup, Silkeborg, Vejle, Frederikshavn, Brøndby, Halsnæs, Egedal, Odsherred, Svendborg, Varde, Frederikssund, Vallensbæk, Kolding, Glostrup, Esbjerg, Holbæk, Høje-Taastrup, Syddjurs, Horsens, Lejre
For øvrige kommuner skønnes at det årlige antal salg er under 10.	

Anm.: Skønnet tager udgangspunkt i Skatteministeriets foreløbige estimerede skøn for ejendomsværdier samt et årligt handelsomfang på knapt 7 pct. af ejerboligerne svarende til omfanget i 2020.

Kilde: Skatteministeriet