

Ministeren

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge- og Integrationsministeriet

Finansudvalget har den 27. maj 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 332 (alm. del) efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 332:

Vil ministeren redegøre for, om der har været dialog med Vurderingsstyrelsen omkring købspris og øvrige handelsvilkår i forbindelse med købet af Holmegaard?

Svar:

Udlændinge- og Integrationsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet bidrag fra Udlændingestyrelsen, som har oplyst følgende:

”1. Budgetvejledning 2021 omtaler inddragelse af Vurderingsstyrelsen for så vidt angår køb af ejendom under anlægsbevillinger, jf. BV 2.8.4.:

”2.8.4 Ejendomserhvervelse

Hvor der under anlægsbevillingen er afsat midler til ejendomserhvervelser, kan der disponeres i overensstemmelse med forudsætningerne i anmærkningerne.

...

Sker erhvervelsen ved køb eller mageskifte, fastsættes købsprisen i samråd med Vurderingsstyrelsen.

I øvrigt indhentes en udtalelse fra Vurderingsstyrelsen om købsprisens størrelse og vilkårene for handlen.

...”

2. Udlændingestyrelsens køb af ejendommen Holmegaard på Gulstavvej 7 i Bagenkop på Langeland er finansieret på en driftsbevilling. Der henvises i den forbindelse til styrelsens bidrag til besvarelserne af 17. juni 2021 af spørgsmål nr. 329 og 330, stillet af Finansudvalget.

Derfor har Udlændingestyrelsen ikke anvendt fremgangsmåden under punkt 2.8 i budgetvejledningen, som vedrører anlægsbevilling. Udlændingestyrelsen har således ikke været i dialog med Vurderingsstyrelsen omkring købspris og øvrige handelsvilkår forud for købet af ejendommen.

24. juni 2021

Udlændinge- og
Integrationsministeriet

Koncernøkonomi
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uim@uim.dk
Web www.uim.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2021 - 9430
Akt-id 1654957

3. I forbindelse med erhvervelsen af ejendommen søgte Udlændingestyrelsen juridisk bistand fra Kammeradvokaten, bl.a. i forhold til værdiansættelse, forhandlinger med ejer og aftaleindgåelse. Som følge deraf gennemgik en ejendomsmægler ejendommen forud for købet på bestilling fra Kammeradvokaten efter aftale med Udlændingestyrelsen.

Ejendommen er således forud for købet blevet gennemgået af en mægler med speciale i erhvervsjendomme. Mægleren fremkom med en vurdering til brug for forhandlingerne om handelsprisen ud fra en gennemgang af ejendommen, herunder i forhold til beskaffenhed, underliggende økonomiske nøgletal og indtægtpotentiale for en privat aktør.”

Mattias Tesfaye

/

Søren Larsen