

Ministeren

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge- og Integrationsministeriet

Finansudvalget har den 27. maj 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 328 (alm. del) efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 328:

Vil ministeren redegøre for grundlaget for købsprisen for Holmegaard på 13,5 mio. kr., herunder om det vurderes af være den retvisende markedspris?

Svar:

Udlændinge- og Integrationsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet bidrag fra Udlændingestyrelsen, der har oplyst følgende:

”Udlændingestyrelsen har ingen ejendomsvurderingsmæssig ekspertise. I forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Holmegaard på Gulstavvej 7 i Bagenkop på Langeland søgte Udlændingestyrelsen derfor juridisk bistand fra Kammeradvokaten, bl.a. i forhold til værdiansættelse, forhandlinger med ejer og aftaleindgåelse. Som følge deraf gennemgik en ejendomsmægler ejendommen forud for købet på bestilling fra Kammeradvokaten efter aftale med Udlændingestyrelsen.

Ejendommen er således forud for købet blevet gennemgået af en mægler med speciale i erhvervsjendomme. Mægleren fremkom med en vurdering til brug for forhandlingerne om handelsprisen ud fra en gennemgang af ejendommen, herunder i forhold til beskaffenhed, underliggende økonomiske nøgletal og indtægtpotentiale for en privat aktør.

Det bemærkes, at offentligt tilgængelige data om huspriser på Langeland knytter sig til beboelsesejendomme, hvor prisen pr. kvadratmeter generelt ligger højere end den pris, som Udlændingestyrelsen har betalt for Holmegaard, der er købt som en erhvervsjendom.

10. juni 2021

Udlændinge- og
Integrationsministeriet

Koncernøkonomi
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uim@uim.dk
Web www.uim.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2021 - 9434
Akt-id 1654484

En vurdering fra en mægler med speciale i erhvervsejendomme var således det mest retvisende udgangspunkt for en forhandling med sælger om købsprisen. Den endelige købspris er et resultat af forhandlingen med sælger.”

Mattias Tesfaye

/

Søren Larsen