

Ministeren



Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 24. marts 2021 har udvalget efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) stillet mig følgende spørgsmål:

FIU alm del spørgsmål 269

Ministeren bekræftede på samrådet den 23. februar 2021, at huslejestigninger på grund af overskridelser i byggeudgifter går fra penge afsat på finansloven til uddannelse og forskning. Vil ministeren på den baggrund komme med et estimat på, hvor mange penge - også omregnet til antal forskningsårsværk - en øget husleje for Niels Bohr-bygningen forventes at koste i bygningens levetid/til den er afskrevet? Estimatet bedes regnet ud fra de huslejescenarier, som transportministeren oplyste på samrådet, henholdsvis en årlig husleje på 240 mio. kr., 168 mio. kr. og 116 mio. kr.

Svar

I tabel 1 nedenfor er der opstillet estimater over, hvad en øget husleje i de tre opstillede scenarier kan give af merudgifter for Københavns Universitet i år 1 efter overdragelsen set i forhold til den oprindelige huslejeopgørelse på 86 mio. kr. Det skal bemærkes, at huslejescenariet på 240 mio. kr. ikke er et aktuelt scenarie, idet der allerede er truffet beslutning om, at udgifterne til VVS- og ventilationsentreprenøren Inabensa ikke vil indgå i KU's husleje, jf. transportministerens redegørelse ved samrådet d. 23. februar 2021.

Tabel 1

Estimerede merudgifter til husleje i år 1 opgjort i mio. kr. og årsværk

Huslejescenarie	Årlig merudgift (mio. kr.) i år 1	Årlig merudgift (årsværk ¹) i år 1
116	30	31
168	82	85
240 ²	154	159

Anm.: 1) Årsværksopgørelsen er estimeret på en beregnet årsværkspris på 0,97 mio. kr. Årsværksprisen er baseret på KU's samlede antal årsværk og samlede driftsomkostninger i 2019 (pl-2021). Årsværkstal i tabellen er afrundede.

2) Det er besluttet, at et huslejescenarie på 240 mio. kr. ikke bliver aktuelt.

Kilde: KU's årsrapport 2019, Danske Universiteter samt UFM's beregninger.

21. april 2021

Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Børsgade 4
Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700
ufm@ufm.dk
www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr.
219709

En bygnings levetid kan, jf. Økonomistyrelsens regler for levetider på materielle anlægsaktiver, fastsættes til 50 år. Dette gælder ikke særinstallationer, som har en afskrivningshorisont på 15 år.

For så vidt angår et estimat over øgede huslejudgifter for en 50-årig bygningslevetid, oplyser Bygningsstyrelsen følgende:

"Huslejen opskrives årligt med forbrugerprisindekset.

Uddannelses- og forskningsejendomme afskrives ikke, jf. SEA-ordningen. Fra 1. januar 2020 er der dog indført afskrivninger af særinstallationer på universitets- og forskningsområdet. Særinstallationer afskrives til 0 kr. efter 15 år. Huslejen for særinstallationer nedsættes til 25 pct., når de er afskrevet, forudsat at der ikke reinvesteres.

Uddannelses- og forskningsejendomme under SEA-ordningen genvurderes hvert 10. år. Genvurderingen baseres på, hvad det ville koste at genopføre bygningen. Hvis bygningen eksempelvis efter 10 år vurderes til det oprindelige budget, og budgetoverskridelsen dermed ikke har øget bygningens værdi, vil huslejen efter 10 år falde tilbage til det oprindelige budget. Efter 10 år er det dermed alene vurderingen ekskl. særinstallationer, der tæller i forhold til fastsættelsen af husleje."

På det grundlag har jeg ikke mulighed for at opstille et estimat for, hvad en øget husleje forventes at koste over bygningens levetid.

Med venlig hilsen

Ane Halsboe-Jørgensen

Uddannelses- og
Forskningsministeriet