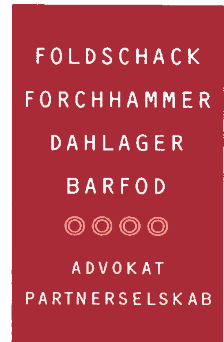


Bygningsstyrelsen

Att: Kristian Lyk Jensen

Pr. mail: KLJ@bygst.dk



Den 23. oktober 2020
J.nr.: 9724-83 KF/MMF

Line Barfod
33445573
lb@ecolaw.dk

Vedr.: Covid-19

Kære Kristian

Jeg skal hermed på vegne af Fonden Fristaden Christiania anmode om en økonomisk "hjælpepakke" i anledning af Covid-19.

Der er i resten af samfundet ydet betydelig hjælp til erhvervsliv og kulturliv, der er ramt af de mange følger af indsatsen mod Covid-19.

Christiania er i en helt særlig situation, da man på grund af den særlige fællesskabsstruktur, som blev aftalt og etableret i 2011, ikke kan opgøre de særskilte udgifter til husleje, el, fælles forbrugsafgifter, driften, der ligger i selvfølgelig, osv. på samme måde som i virksomheder, kulturinstitutioner mv. i resten af landet. Derfor har det været umuligt at få del i de mange hjælpepakker, som regeringen har stillet til rådighed.

Økonomisk er Christiania af denne årsag ved at være helt i knæ. Mange virksomheder og kulturinstitutioner mv. har ikke råd til at betale huslejen til Fællesskabet Christiania. Og Fællesskabet Christiania kan ikke tjene et så stort beløb i manglende betalinger hjem på anden vis. Det er derfor også svært for Fællesskabet Christiania at betale leje til Fonden. Og dermed bliver det svært for Fonden at betale leje til Staten.

Skindergade 23
DK-1159 København K
+ 45 33 44 55 66
ecolaw.dk
CVR. 38755498

Erhvervslivet og kulturinstitutionerne er en vigtig del af den positive udvikling, der har været på Christiania i de seneste år. Ikke mindst siden aftalen med staten blev indgået.

I forbindelse med Covid-19 har Christiania ydet en meget stor indsats, langt mere end man har forventet af nogen andre områder eller virksomheder i Danmark. Blandt andet var hele Christiania lukket af for omverdenen i en periode. Og der ydes løbende en betydelig indsats for at få gæster til at gå senest kl. 22, ikke blot fra restauranter og værtshuse, men fra hele området.

Der bliver brugt mange ressourcer fra Fællesskabet Christiania, blandt andet fra Selvforvaltningen, på denne indsats. Og der er ingen steder man kan få hjælp til indsatsen.

Udgifterne til pasningen af fællesarealerne er ej heller mindsket i den relevante periode – tværtimod.

Jeg skal på denne baggrund anmode om at Fonden Fristaden Christiania får refunderet en del af lejebetalingen, for det seneste halve år og at en del af lejebetalingen udsættes for det næste halve år.

Beregningen kunne fx opgøres således:

Fonden udlejer hele Christianiaområdet med alle bygninger til Fællesskabet Christiania. I henhold til Bilag B til aftalerne med Staten så var det samlede etagemeter areal bygninger 87.186 ved aftalens indgåelse i 2012.

Heraf udgjorde boliger 43.447 etagemeter, dvs ca. 50 %. Mens de resterende ca. 50 % var erhverv, kultur, socialt og fælles.

Den fordeling er ikke ændret væsentligt siden 2012.

På denne baggrund refunderes 50 % af Fondens lejebetaling til Staten for det seneste halve år og 50 % af Fondens lejebetaling for det kommende halve år udsættes.

Den samlede lejebetaling er i 2020 på ca. 1,4 mio. kr. pr. kvartal, dvs ca. 2,8 mio. kr. pr. halvår. 50 % af dette er ca. 1,4 mio. kr., som Fonden anmoder om at få refunderet som hjælpepakke. Og ca. 1,4 mio. kr. som Fonden anmode om at få udsættelse med i det næste halve år.

Fonden vil med en sådan "hjelpepakke" kunne nedsætte den leje Fællesskabet Christiania betaler til Fonden, således at Fællesskabet Christiania kan komme igennem perioden med manglende indtægter fra virksomheder og kulturliv mv. Og virksomheder, kulturinstitutioner mv. vil således kunne få økonomisk hjælp ligesom man kan i resten af samfundet.

Uden nogen form for overblik over hvilke eventuelle muligheder for hjælp, der måtte kunne komme i spil, kan jeg supplerende oplyse, at Fonden betaler ca. 595.00 kr. kvartalsvis i leje til Staten vedrørende disponeringen af bygninger, der ejes af Staten.

Jeg håber der er mulighed for at anvende de eventuelle disponible midler, der som følge af aftalen i 2012 mellem Fonden og Staten blev afsat til særlige situationer/opgaver.

Med venlig hilsen



Knud Foldschack
Advokat og Partner