



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

13. august 2021

### Besvarelse af spørgsmål 584 alm. del stillet af udvalget den 27. maj 2021 efter ønske fra Ellen Trane Nørby (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes evt. med bidrag fra relevante parter oplyse den samlede antal boliger i hhv. byzone og landzone pr. 1. januar årligt fra 2000 til 2021 i tabelform.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Erhvervsministeriet har indhentet nedenstående svar i Indenrigs- og Boligministeriet, som jeg kan henholde mig til:

”Tabel 1 nedenfor viser det samlede antal boliger beliggende i hhv. by- og landzone i årene 2000 til 2021. Til tabellen knyttes følgende bemærkninger:

Der findes ikke ét enkelt register, der kan besvare spørgsmålet. Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet en opgørelse ved en samkørsel af flere datakilder. Metoden beskrives nærmere i bilag 1.

I forhold til analysen bemærkes det, at Bolig- og Planstyrelsen ikke ligger inde med zonekort for hvert år tilbage til år 2000, men kun har få årgange. Opgørelsen tager således udgangspunkt i zonekortet for juni 2021.

Generelt udvides byzonen over tid, og typisk vil arealer overgå til byzone, før de bebygges. I visse tilfælde kan der dog ligge bebyggede områder, der først senere overgår til byzone. I disse tilfælde kan antal boliger opgjort under byzone reelt have ligget i landzone på opgørelsestidspunktet. Det vurderes, at tilfældene er få og ikke påvirker opgørelsen nævneværdigt.

Derudover tager analysen udgangspunkt i adressedata fra juni 2021. De forskellige data knyttes sammen ”på adressen”, og ved kontrol er det fundet, at der kan knyttes zonestatus på 99% af boligerne. Usikkerheden er størst i starten af perioden.”

**Tabel 1: Antal boliger fordelt på landzone og byzone, 2000-2021, 1.000 boliger.****Antal boliger i by- og landzone, 2000-2021, 1.000 boliger**

År	Byzone	Landzone
2000	2.046	350
2001	2.064	352
2002	2.079	352
2003	2.098	353
2004	2.135	359
2005	2.165	360
2006	2.191	363
2007	2.215	366
2008	2.241	367
2009	2.267	369
2010	2.286	371
2011	2.316	375
2012	2.334	377
2013	2.349	377
2014	2.361	377
2015	2.373	377
2016	2.390	377
2017	2.412	378
2018	2.414	375
2019	2.440	375
2020	2.471	375
2021*	2.512	375

Anm.: For at bestemme zoneforhold på alle adresser er zonekort fra Plandata.dk anvendt. Bolig- og Planstyrelsen har ikke zonekort pr. 1. januar for hvert år tilbage til 2000. I opgørelsen anvendes zonekort for juni 2021. Arealet udlagt til byzone vil ændre sig over tid og vil typisk vokse i takt med byvækst. Når zonekort fra 2021 anvendes vil nogle adresser, der placeres i byzone i dag, have være placeret i landzone tidligere. Det vurderes ikke at påvirke opgørelsen nævneværdigt.

I opgørelsen anvendes adressedata fra juni 2021. Over tid kan der ske justeringer i adresseerne, hvor en adresse f.eks. kan have fået nyt vejnavn eller husnummer. Det betyder, at der ikke altid kan findes et match mellem adressedata og de historiske boligdata (BBR), der knyttes sammen på adressen. I opgørelsen opnås der et match på 99% af boligerne.

\* Opgørelsen dækker kun til juni 2021

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen på baggrund af adressedata, BBR og zonekort fra Plandata.dk

Med venlig hilsen

Simon Kollerup