



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVS MINISTEREN

12. marts 2021

Besvarelse af spørgsmål 37 alm. del stillet af udvalget den 12. februar 2021 efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Spørgsmål:

Vil ministeren afsøge muligheden for at etablere en statistik over afslag på lån til bolig og virksomheder på landsplan evt. i samarbejde med Finans Danmark, så det er muligt at sammenholde de data over landet, som Bolig-økonomiske Videnscenter arbejder med? Spørgsmålet stilles på baggrund af Erhvervsudvalget og Udvalget for Landdistrikter og Øers høring om finansiering i landdistrikterne den 11. februar 2021, hvor den viceadministrerende direktør for Finans Danmark nævnte, at der ikke føres statistik over afslag på låneansøgninger.

Svar:

Erhvervsministeriet har været i dialog med Finans Danmark om muligheden for indsamling af data over afslag på realkreditlån fordelt efter geografi. Det er Erhvervsministeriets forståelse, at Finans Danmark finder, at der ikke meningsfyldt kan indsamles en robust statistik over afslag.

Ifølge Finans Danmark vil der ofte være en indledende drøftelse mellem kunde og institut om, hvilke muligheder der er for at optage et lån. I nogle tilfælde viser sådan en drøftelse, at den ejendom, en kunde vil købe, ikke er realistisk med det rådighedsbeløb, kunden har. Resultatet af en sådan drøftelse kan for nogle kunder opleves som et afslag, mens det for andre opleves som et forsvarligt resultat i forhold til deres samlede økonomi. Afslag er således ikke et entydigt og veldefineret begreb, som banker og realkreditinstitutter har registreret i deres systemer. Finans Danmark har derfor heller ikke en statistik for afslag.

Det er desuden Finanstilsynets forståelse, at der i mange tilfælde ikke indgives egentlige låneansøgninger, hvis en drøftelse mellem kunden og rådgiveren viser, at kundens økonomi ikke er tilstrækkelig robust i forhold til instituttets kreditpolitik, jf. besvarelsen af FIU alm. del spørgsmål 92 fra folketingssamlingen 2019-20.

Jeg har på baggrund af ovenstående taget til efterretning, at det ikke lader sig gøre at indsamle en robust statistik over afslag på realkreditlån.

Jeg deler imidlertid fuldt ud spørgerens interesse i at få belyst problematikken med afslag på realkreditlån i landdistrikterne. Jeg har derfor taget initiativ til oprettelsen af postkassen ”Lån på landet” i Erhvervsministeriet. En del borgere og virksomheder har allerede indsendt erfaringer med afslag på lån i yderområderne. Indsamlingen af sådanne eksempler skal bidrage til, at jeg kan få et overblik over problemets karakter.

På baggrund af blandt andet disse eksempler og input fra interessenter på området vil jeg komme med et oplæg til en mulig løsning på udfordringerne om adgang til finansiering i landdistrikterne.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup