



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

06. april 2021

Besvarelse af spørgsmål 389 alm. del stillet af udvalget den 9. marts 2021 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvilke tiltag vil ministeren overveje, som kan forhindre pengeinstitutter i at favorisere egne ejendomsmæglerkæder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af udvalgets spørgsmål 237 (alm. del) stillet den 19. januar 2021, gælder det allerede i dag, at det umiddelbart ikke er lovligt, at et pengeinstitut som betingelse for at yde et lån til en ny bolig, stiller krav om, at en forbruger skal sælge sin hidtidige bolig gennem en ejendomsmægler eller en ejendomsmæglerkæde, som pengeinstituttet samarbejder med.

Et pengeinstitut skal desuden altid efterleve et princip om god skik, og skal varetage deres kundes interesse. Det indebærer, at eventuelle interessekonflikter, der kan skade kunden, enten helt skal fjernes eller håndteres på en ordentlig måde. Et pengeinstitut må derfor ikke favorisere egen ejendomsmægler til skade for kundens interesser.

En overtrædelse af god skik reglerne kan føre til et påbud fra Finanstilsynet, og hvis et påbud ikke efterleves, vil der blive tale om et strafferetligt ansvar i form af bøder.

Jeg overvejer i øvrigt at skærpe straffen for overtrædelser af god skik-reglerne.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup