

Erhvervsministeriet

## Kommissorium for arbejdsgruppe om eftersyn af sanktionsmuligheder for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere

15. marts 2021.

---

Der nedsættes en arbejdsgruppe, som har til opgave at undersøge, om der er behov for andre eller skærpede sanktionsmuligheder for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere for at sikre mod omgåelse af reglerne i ejendomsbranchen.

### Baggrund

Det er regeringens mål, at det skal være let og enkelt at drive virksomhed i Danmark. Det er samtidig væsentligt, at borgerne og de regelefterlevende virksomheder kan have tillid til, at myndighederne kan slå ned på manglende overholdelse af reglerne, når brodne kar ikke lever op til dem. Myndighederne skal have passende sanktionsmuligheder, som også har en forebyggende effekt og øger incitamentet til at opføre sig ordentligt.

Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere behandler klager over godkendte ejendomsmæglere og/eller ejendomsformidlingsvirksomheder, der har handlet i strid med lov om formidling af fast ejendom m.v. Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere har bl.a. mulighed for at udstede bøder på op til 300.000 kr. til ejendomsmæglere, pålægge ejendomsformidlingsvirksomheder bøder på op til 750.000 kr., og at frakende retten til at være ejendomsmægler i en periode op til 5 år, eller indtil videre. Disciplinærnævnet har ikke beføjelser til at behandle sager over personer, der ikke er godkendt ejendomsmægler, herunder personer, der uberettiget bruger betegnelsen ”ejendomsmægler”. Sådanne sager behandles af politi og domstolene som straffelovsovertrædelser.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal gennemgå de sanktionsmuligheder som Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere efter de gældende regler har og vurdere, om de er tidssvarende og komme med anbefalinger til en eventuel ændring af reglerne.

### Rammerne for arbejdsgruppens opgaver

Arbejdsgruppen skal foretage en overordnet gennemgang af de sanktionsmuligheder som Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere har efter de gældende regler og afdække behovet for ændringer og modernisering af lovgivningen. Arbejdsgruppen skal bl.a. undersøge:

- Om Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere er afgrænset hensigtsmæssigt med henblik på de typer klager nævnet kan behandle og de klager, der falder udenfor nævnets område.
- Om Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere har passende sanktionsmuligheder efter de gældende regler eller om der er behov for andre eller skærpede sanktionsmuligheder

- Vurdere om det er muligt og hensigtsmæssigt at indføre fængselsstraf for at fortsætte med aktivitet indenfor ejendomsformidling samtidig med, at den pågældende har udbetalte bøder udstedt af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere.

### **Arbejdsgruppens sammensætning**

- En repræsentant for Dansk Ejendomsmæglerforening
- En repræsentant for Forbrugerrådet Tænk
- En repræsentant for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere
- En repræsentant med indsigt i strafferet for universiteterne
- En repræsentant for Erhvervsministeriets departement
- En repræsentant for Erhvervsstyrelsen (formand)

Andre myndigheder og interessenter vil kunne inddrages i relevant omfang.

Udvalgets sekretariatsfunktion varetages af Erhvervsstyrelsen.

### **Tidsplan**

Arbejdsgruppen skal komme med anbefalinger til tiltag inden udgangen af juni 2021.