



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

06. februar 2021

Besvarelse af spørgsmål 213 alm. del stillet af udvalget den 11. januar 2021 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Kristian Jensen (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt det er meningen, at stramningerne af lånereglerne for realkreditlån, som trådte i kraft den 1. januar 2018, også skal ramme nuværende boligejere, der skal have omlagt lån, og dermed ikke alene nye boligkøbere?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Det fremgår af retningslinjerne fra 1. januar 2018, at låneomlægninger i udgangspunktet er omfattet. Det skyldes, at formålet med retningslinjerne er at beskytte forbrugerne mod at optage risikable lån, når de har en høj gæld. Dette hensyn gør sig både gældende ved nybelåning, tillægslån og ved låneomlægninger, herunder omlægninger af lån optaget før 1. januar 2018.

Det fremgår imidlertid af vejledningen, at omlægning af et lån, der anses for risikabelt, til et andet tilsvarende risikabelt lån, ikke er omfattet af bestemmelsen. Det skyldes, at risici ved en sådan låneomlægning ikke forøges i forhold til de risici, som forbrugeren allerede har påtaget sig.

§ 20, stk. 5 i bekendtgørelse om god skik for boligkredit har følgende ordlyd vedr. risikable lån:

"En boligkreditgiver må som udgangspunkt ikke indgå risikable aftaler om realkreditlån eller realkreditlignende lån med høj belåningsgrad med forbrugere, der er fysiske personer, hvis forbrugeren herved får en høj gælds-faktor."

I vejledningen til bekendtgørelse om god skik for boligkredit skriver Finanstilsynet om § 20, stk. 5, at:

"Bestemmelsen omfatter [...] både nybelåning og tillægslån til fast ejendom. Låneomlægninger er omfattet af bestemmelsen bortset fra omlægninger af lån, der anses for risikable, til et andet tilsvarende risikabelt lån, f.eks. fra F3 til F1. Bestemmelsen omfatter derfor ikke en omlægning af et

lån med afdragsfrihed og femårig rentetilpasning til et lån med afdrag og rentetilpasning hvert år.”

Det bemærkes, at det i sidste ende altid er bankens konkrete, individuelle vurdering af kundens samlede økonomi, der afgør, om der kan bevilges lån, herunder omlægning af lån.

Med venlig hilsen

Dan Jørgensen