



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

30. december 2020

Besvarelse af spørgsmål 168 alm. del stillet af udvalget den 27. november 2020.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 27/11-20 fra Partnerskab for Vestkystturisme og Feriehusudlejernes Brancheforening om udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse mv., jf. ERU alm. del - bilag 102?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Partnerskab for Vestkystturisme og Feriehusudlejernes Brancheforening udtrykker i henvendelsen bekymring for, at den kommende vejledning for sommerhusudlejning mv. vil medføre nye begrænsninger for sommerhusudlejning og vil ændre praksis for, hvornår der er tale om erhvervs-mæssig udlejning. I henvendelsen er der desuden udtrykt bekymring for, om den kommende arbejdsgruppe om store sommerhuse skal drøfte stramninger af sommerhusloven mv.

I forhold til spørgsmålene om den kommende vejledning om sommerhusudlejning mv. vil jeg henvise til min besvarelse af ERU spørgsmål 79 alm. del, hvoraf det fremgår, at vejledningen alene vil beskrive gældende ret og praksis - og dermed ikke vil ændre retstilstanden for udlejning af sommerhuse. For så vidt angår lejeindtægtens og sommerhusstørrelsens mulige betydning for, hvorvidt der er tale om erhvervs-mæssig udlejning, samt retspraksis herom, vil jeg desuden henvise til mine besvarelser af ERU spørgsmål 6, 33, 63, 64 og 65 alm. del.

For så vidt angår den kommende arbejdsgruppe om store sommerhuse vil jeg henvise til min besvarelse af ERU spørgsmål 77 alm. del.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup