



Boligudvalget  
Folketinget

INDENRIGS- OG  
BOLIGMINISTEREN

Dato: 4. februar 2021  
J. nr.: 2021-1286

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 3. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Torsten Gejl (ALT).

### **Spørgsmål 80:**

Vurderer ministeren, at Lynetteholmen vil bidrage til den udbygning med billige boliger, herunder almennyttige boliger, der kan imødekomme det stigende behov for sådanne boliger i hovedstadsområdet? Og i givet fald – fra hvornår forventer ministeren dette bidrag realiseret?

### **Svar:**

Jeg har forelagt Transportministeriet spørgsmålet. De oplyser følgende:

”Det fremgår af principaftalen om Lynetteholm fra 2018, som der er bred opbakning til i Folketinget og i Københavns Borgerrepræsentation, at Københavns Kommune forventer at udlægge 25 pct. af boligerne på Lynetteholm som almene boliger.

En fremtidig byudvikling af Lynetteholm vil ligeledes øge boligudbuddet, så der er plads til flere boliger, der på sigt bidrager til at dæmpe udviklingen i boligpriserne i København, fordi beboerne på lynetteholmen ikke bidrager til at presse priserne op i de øvrige centrale dele af København. Det er således vurderingen, at uden Lynetteholm vil boligpriserne i 2070 være ca. 15 pct. højere end med Lynetteholm.

Den konkrete byudvikling af Lynetteholm er ikke planlagt eller aftalt i detaljer, men det er forventningen, at byudvikling af selve Lynetteholm ca. vil forløbe i perioden 2035-2070. I relation til Lynetteholm forventes dog byudvikling før 2035 på andre arealer på Nordøstamager.”

Jeg går ud fra, at Københavns Kommune vil udnytte muligheden for at stille krav til andelen af almene boliger i lokalplanlægningen for Lynetteholmen med henblik på at sikre den blandede by.

Som en del af regeringens arbejde med at sikre flere billige boliger og blandede byer, arbejder regeringen for at hæve procentdelen, som kommunerne kan kræve udlagt til almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kaare Dybvad Bek', is written over the typed name.

Kaare Dybvad Bek