



Folketingets Boligudvalg
lov@ft.dk

Karsten Hønge
Karsten.Honge@ft.dk

Beskæftigelsesministeriet

Holmens Kanal 20

1060 København K

T +45 72 20 50 00

E bm@bm.dk

www.bm.dk

CVR 10172748

J.nr. 2021-1350
16. februar 2021

Boligudvalget har i brev af 19. januar 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 71 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

Spørgsmål nr. 71:

”Vil ministeren oplyse, hvorvidt kommunerne har pligt til at give kommunegaranteret lån eller på anden vis støtte til indskud til folkepensionister? Såfremt dette kan bekræftes, bedes det oplyst, hvorvidt der findes undtagelser fra reglen, herunder for så vidt angår ældrecheck m.v.”

Svar:

Jeg kan oplyse, at kommunerne efter boligstøtteleven har pligt til at yde lån til beboerindskud til almene boliger, herunder til folkepensionister, hvis husstandens samlede indkomst, tillagt eventuel ældrecheck, ikke overstiger en indkomstgrænse. Formålet med boligstøttelevens regler om pligtlån til beboerindskud er, at økonomisk dårligt stillede boligsøgende har mulighed for at få et lejemål i et alment boligbyggeri, selvom de ikke er i stand til at betale beboerinskuddet med egne midler.

Indkomstgrænsen for ret til pligtlån til betaling af beboerindskud er fastsat til et folkepensionistægtespars samlede pension (grundbeløb og pensionstillæg) med et tillæg på 5 procent. Da fuld ældrecheck udgør mere end 5 pct. af den samlede pension, vil et folkepensionistpar, som er berettigede til fuld pension (grundbeløb og pensionstillæg) og ældrecheck, altid have en indkomst, der ligger over indkomstgrænsen. Det er en konsekvens af, at ældrechecken er blevet indført og løbende forhøjet, hvorved pensionisterne har fået et højere forsørgelsesgrundlag.

En enlig pensionist vil derimod kunne modtage beboerindskudslån, selvom vedkommende modtager ældrecheck, hvis borgeren ikke har andre væsentlige indkomster. Er der børn i husstanden forhøjes indkomstgrænsen med et beløb for hvert barn til og med fire børn. Indkomstgrænsen for lejligheder er på 257.670 kr. (2021-pl) og forhøjelsen for hvert barn er på 45.200 kr. (2021-pl).

Uanset at de almindelige betingelser for ydelse af lån er opfyldt, kan kommunen alligevel give afslag, hvis ansøgeren efter en samlet vurdering ikke har behov for lånet. Dette vil typisk være tilfældet, hvis ansøgeren har tilstrækkelig formue til at betale indskuddet, eller hvis indtægten kun rent midlertidigt ligger under indkomstgrænsen.

Kommunen kan også give afslag, hvis lejen overstiger halvdelen af husstandsindkomsten, eller hvis ansøgeren ikke har afviklet gæld på tidligere beboerindskudslån. Der er dog særlige tilfælde, hvor ansøgeren alligevel ikke skal have afslag, selvom ansøgeren ikke har afviklet gælden.

Selvom indkomstgrænsen er beregnet med udgangspunkt i et folkepensionistægtepars pension, er pligtlån til beboerindskudslån til almene boliger på ingen måde forbeholdt folkepensionister, men gælder for alle husstande uanset indkomsttyper, hvis husstandens samlede indkomst ikke overstiger indkomstgrænsen.

Kommunerne har ud over reglerne for pligtlån mulighed for at vælge selv at yde lån eller garanti for lån til betaling af beboerindskud efter generelle retningslinjer som kommunerne selv fastsætter - de såkaldte "frivillige lån".

Venlig hilsen

Peter Hummelgaard
Beskæftigelsesminister