



INDENRIGS- OG
BOLIGMINISTEREN

Dato 4. februar 2021
J. nr. 2021-463

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 14. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål nr. 66:

Vil ministeren redegøre for, om der kan foretages en ændring i ghettoloven, således at det at "opildne til vold" i et ghettoområde – eksempelvis ved at publicere videoer på nettet, hvor man poserer med våben i et ghettoområde – kan medføre opsigelse af lejemål, idet der henvises til artiklen "Våben og gangsterattitude: Igen hylder en Youtubemusikvideo livet på kanten af loven i Vollsmose" bragt på fyens.dk den 9. januar 2021?

Se: [https://fyens.dk/artikel/våben-og-gangsterattitude-igen-hylder-en-youtube-musikvideo-livet-på-kanten-af-loven-i-vollsmose](https://fyens.dk/artikel/vaeben-og-gangsterattitude-igen-hylder-en-youtube-musikvideo-livet-pa-kanten-af-loven-i-vollsmose)

Svar:

I medfør af almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, kan udlejeren ophæve et alment lejeforhold, når lejereren eller et medlem af lejerens husstand er idømt en ubetinget fængselsstraf mv. for særlig utryghedsskabende kriminalitet begået i nærområdet.

Den særlige utryghedsskabende kriminalitet, der oplystes i bestemmelsen, omfatter groft hærværk (jf. straffelovens § 291, stk. 2), indbrudstyveri (§ 276 a), vold (§§ 244-246), trusler (§ 260), ulovlig tvang (§ 266), afpresning (§ 281), røveri (§ 288), brandstiftelse (§§ 180 og 181), vold mod myndighedspersoner (§ 119), herunder ved brug af genstande (§ 119 b), og hindring af myndighedernes arbejde, grov forstyrrelse af ro og orden på offentligt sted begået efter aftale eller af flere i forening (§ 134 a), nærliggende fareforvoldelse for nogens liv eller førlighed (§ 252, stk. 1), ulovlig våbenbesiddelse under særligt skærpende omstændigheder (§ 192 a), salg af euforiserende stoffer (§ 3 i lov om euforiserende stoffer), voldtægt (§ 216) og drab (§ 237).

Herudover kan udlejeren opsiges eller ophæve lejeforholdet, når lejereren har tilsidesat god skik og orden, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet, jf. almenlejelovens § 85, stk. 1, nr. 4, og § 90, stk. 1, nr. 7. Udlejeren kan desuden ophæve lejeforholdet, når lejereren i øvrigt misligholder



sine forpligtelser på en sådan måde, at lejerens fjernelse er påkrævet, jf. almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 13.

Straffelovens § 136, stk. 1, om offentlig tilskyndelse til forbrydelse, indgår ikke i oplistningen af særlig utryghedsskabende kriminalitet, der kan føre til ophævelse efter bestemmelsen i almenlejelovens § 90 stk. 1, nr. 10.

Derimod vil fx en dom for i offentligheden at have tilskyndet til vold, efter omstændighederne kunne føre til ophævelse af ens lejeforhold, jf. almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 13, der finder anvendelse, når lejeren misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at lejerens fjernelse er påkrævet.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek