



NOTAT

16. februar 2021

Bilag 1: Opgørelse af boliglån på kommune- og regionsniveau

Nedenfor ses en opgørelse over beløb for udlån med pant i ejerboliger og andelsboliger i Danmark på kommune- og regionsniveau for privatkunde-segmentet. Pantets beliggenhed afgør kommune- eller regionsplaceringen.

Data

For alle tabellerne gælder, at data stammer fra indberetninger til Finanstilsynet. Det er muligt at trække data på *kommuner* for de store pengeinstitutter (gruppe 1-2) samt realkreditinstitutter og Nordea, Handelsbanken og Handelsbanken Kredit. I tabel 3 nedenfor er udlånet fra pengeinstitutter i gruppe 3, BankNordik og Swedbank opgjort på *regionsniveau*.

For pengeinstitutterne er der tale om udlån med pant i boliger (ejerboliger eller andelsboliger¹) målt i bruttorestgæld², mens der for realkreditinstitutter er tale om obligationernes restgæld³ fordelt på ejerboliger. Tallene er opgjort pr. 1. halvår 2020.

Tabel 1: Udlån fordelt på kommune og boligtype (gruppe 1-2 institutter, Nordea, Handelsbanken og Handelsbanken Kredit)

1. halvår 2020 (1.000 kr.)	Bruttorestgæld	Bruttorestgæld	Restgæld
Kommune	Ejerboliger (Bank)	Andelsboliger (Bank)	Ejerboliger (Realkredit)
Albertslund	544.124	142.832	5.276.967
Allerød	1.761.246	69.631	12.084.862
Assens	1.009.680	16.591	9.450.396
Ballerup	1.440.034	153.340	12.288.576
Billund	866.675	10.149	5.139.612
Bornholm	1.194.955	36.401	7.450.189
Brøndby	652.987	71.091	6.711.182
Brønderslev	1.171.845	20.976	8.082.929
Dragør	890.394	39.583	8.836.827
Egedal	2.580.766	221.074	18.254.307
Esbjerg	3.513.250	199.344	27.747.036
Fanø	96.845	5.496	945.363
Favrskov	1.975.514	96.824	15.684.827
Faxe	1.268.944	69.459	9.566.067
Fredensborg	2.095.799	184.427	16.816.050
Fredericia	1.996.366	41.091	12.397.530
Frederiksberg	2.893.696	8.232.976	30.519.757
Frederikshavn	1.991.789	56.968	14.727.433

¹ Ejendomskategori ”andelsboliger” henføres i denne indberetning til andelshaverbeviser. Udlån til andelsboligforeninger indgår ikke.

² Bruttorestgæld (eller ”maksimalt bevilget beløb”) er det maksimale beløb, instituttet har bevilget, herunder også beløb som endnu ikke er trukket.

³ Bruttorestgælden og obligationernes restgæld opgøres i nominelle værdier.

Frederikssund	2.498.920	134.324	13.799.260
Furesø	1.992.624	117.261	19.174.821
Faaborg-Midtfyn	1.508.358	15.794	11.738.302
Gentofte	5.347.295	1.353.262	58.118.083
Gladsaxe	1.942.178	511.766	22.542.897
Glostrup	583.358	264.105	6.121.599
Greve	2.073.457	100.747	21.024.449
Gribskov	2.389.497	61.859	13.427.255
Guldborgsund	1.725.595	60.530	10.754.667
Haderslev	1.577.283	29.871	10.608.647
Halsnæs	1.220.532	48.672	8.118.366
Hedensted	2.103.081	43.966	12.254.600
Helsingør	2.873.824	227.253	23.665.299
Herlev	799.500	79.945	7.014.199
Herning	6.202.543	59.871	17.215.621
Hillerød	2.592.869	196.213	18.742.784
Hjørring	2.115.890	64.200	14.453.598
Holbæk	2.196.098	186.930	19.200.125
Holstebro	1.877.930	26.899	13.683.982
Horsens	3.471.155	118.285	24.023.087
Hvidovre	1.353.146	668.994	15.565.603
Høje-Taastrup	1.551.117	248.602	14.741.704
Hørsholm	1.736.349	132.289	17.052.241
Ikast-Brande	2.261.704	63.851	7.980.934
Ishøj	464.695	20.173	4.951.324
Jammerbugt	1.305.262	19.242	9.179.469
Kalundborg	1.479.316	59.602	10.403.550
Kerteminde	757.816	22.695	5.992.150
Kolding	3.766.066	156.937	24.563.002
København	12.351.427	34.290.905	143.831.154
Køge	2.524.732	241.330	19.604.291
Langeland	322.471	8.568	2.062.071
Lejre	1.220.349	85.990	10.019.258
Lemvig	652.520	20.463	3.175.844
Lolland	711.806	16.500	5.205.033
Lyngby-Taarbæk	2.380.448	593.217	27.321.525
Læsø	52.264	0	361.156
Mariagerfjord	1.184.311	24.608	8.710.629
Middelfart	1.539.995	18.897	11.588.185
Morsø	288.739	6.389	3.202.439
Norddjurs	722.222	12.569	7.311.497
Nordfyns	763.114	11.631	6.740.067
Nyborg	954.017	21.268	6.961.188
Næstved	2.262.164	165.221	20.210.818
Odder	939.208	38.484	7.435.080
Odense	5.681.614	353.514	48.796.473
Odsherred	845.267	24.099	6.687.308
Randers	2.957.144	141.993	22.894.212
Rebild	1.385.902	49.617	8.539.372
Ringkøbing-Skjern	1.516.692	31.148	9.554.564
Ringsted	1.068.044	54.060	9.089.951
Roskilde	3.865.228	626.394	34.120.429
Rudersdal	3.993.130	224.864	38.316.442
Rødovre	1.058.832	103.409	12.083.233
Samsø	117.460	1.013	1.023.343
Silkeborg	4.776.975	125.667	28.355.423
Skanderborg	3.086.936	102.539	24.868.021

Skive	845.990	17.681	8.226.033
Slagelse	2.162.443	143.055	15.652.480
Solrød	1.336.357	195.245	11.554.124
Sorø	960.577	50.662	7.786.936
Stevns	932.310	50.320	6.793.244
Struer	647.483	17.791	4.066.836
Svendborg	1.504.017	58.070	15.193.186
Syddjurs	1.281.213	22.943	12.626.084
Sønderborg	1.675.626	41.306	13.831.279
Thisted	762.477	26.362	8.619.204
Tønder	769.161	6.227	4.657.577
Tårnby	1.398.246	585.892	15.868.538
Vallensbæk	632.175	26.243	6.301.870
Varde	1.246.404	22.481	10.250.190
Vejen	1.112.407	31.136	8.355.434
Vejle	5.375.182	143.231	30.594.661
Vesthimmerlands	1.068.855	26.753	7.033.432
Viborg	3.678.553	88.330	22.031.065
Vordingborg	1.047.311	53058	9.944.268
Ærø	115.383	0	1.103.034
Aabenraa	1.265.454	39.003	9.970.032
Aalborg	7.216.626	596.440	54.436.578
Aarhus	11.608.144	1.294.383	107.266.252
Ukendt	1.051.274	572.152	0
Total	198.629.046	56.265.512	1.598.322.871

Kilde: Finanstilsynet

Tabel 2: Udlån fordelt på region og boligtype (gruppe 1-2 institutter)

1. halvår 2020 (1.000 kr.)	Restgæld	Restgæld
Region	Ejerboliger (Bank)	Andelsboliger (Bank)
Region Hovedstaden	63.214.166	49.040.612
Region Sjælland	27.679.999	2.183.200
Region Syddanmark	37.417.193	1.253.303
Region Midtjylland	50.722.458	2.324.695
Region Nordjylland	18.543.956	891.554
Ukendt	1.051.274	572.152
Total	198.629.046	56.265.516

Kilde: Finanstilsynet

Tabel 3: Udlån fordelt på region og boligtype (gruppe 3 institutter)

1. halvår 2020 (1.000 kr.)	Restgæld	Restgæld
Region	Ejerboliger (Bank)	Andelsboliger (Bank)
Region Hovedstaden	2.442.497	4.261.501
Region Sjælland	1.491.325	108.457
Region Syddanmark	6.365.505	211.525
Region Midtjylland	5.444.606	321.902
Region Nordjylland	1.085.193	42.389
Ukendt	68.220	5.612
Total	16.897.346	4.951.386

Kilde: Finanstilsynet

Tabel 4: Udlån fordelt på region (Realkreditinstitutter)

1. halvår 2020 (1.000 kr.)	Restgæld
Region	Ejerboliger (Realkredit)
Region Hovedstaden	604.996.915
Region Sjælland	227.616.997
Region Syddanmark	278.685.415
Region Midtjylland	349.677.306
Region Nordjylland	137.346.238
Ukendt	0
Total	1.598.322.871

Kilde: Finanstilsynet