



Boligudvalget
Folketinget

INDENRIGS- OG
BOLIGMINISTEREN

Dato: 1. februar 2021
J. nr.: 2021-245

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af d. 8. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 60:

Vil ministeren fremsende en liste over varighed på (de eksterne) ventelister til almene boligafdelinger i de fem største byer?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Der findes ikke centrale opgørelser over lejernes ventelisteanciennitet, når de får tilbudt en almen bolig efter enten den eksterne eller den interne venteliste.

Idet der er stor efterspørgsel efter almene familieboliger i København og generelt i de større byer, vil det almindeligvis kræve høj anciennitet at komme i betragtning til en ledig familiebolig via den eksterne venteliste. Ventetiden er generelt kortere på den interne venteliste. Det skyldes, at personer, der allerede har en bolig i en boligorganisation eller afdeling, har fortrinsret til ledige boliger frem for udefrakommende ansøgere på den eksterne venteliste.

Tabel 1 viser antallet af udlejede familieboliger i 2020 på landsplan, fordelt på anvisningstype. Anvisningstypen registreres i Landsbyggefondens huslejeregister, når der oprettes en lejekontrakt på en bolig.

Tabel 1. Anvisninger i 2020, på landsplan

Anvisningstype	Antal	Andel
Ekstern venteliste	34.283	62,01
Bytning	697	1,26
Organisationsintern	4.251	7,69
Afdelingsintern	3.459	6,26
Boliggarantibevis	89	0,16
Offentlig annoncering	805	1,46
Fleksibel udlejning	6.225	11,26
Kombineret udlejning	90	0,16
Kommunal anvisning	5.386	9,74
Sum	55.285	100

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, baseret på udtræk fra LBFs huslejeregister

Der er anvist omkring 80.000 boliger i den almene boligsektor i løbet af 2020, heraf cirka 55.000 familieboliger. Størstedelen af de almene familieboliger udlejes til personer på den eksterne venteliste. Herudover spiller kommunal anvisning og fleksibel udlejning relativt store roller ved udlejning.

62 pct. af udlejningerne i 2020 skete til personer på den eksterne venteliste, 11 pct. blev lejet ud efter fleksible udlejningskriterier og 10 pct. var kommunale anvisninger. Relativt få boliger udlejes ved boliggarantibevis, bytning og ved anvisning i forbindelse med kombineret udlejning.

Nedenstående tabel 2 viser antallet af udlejede familieboliger i 2020 i de fem største byer i Danmark målt på befolkningstallet pr. 1. januar 2020, fordelt på anvisningstype.

Tabel 2. Anvisninger i 2020, i de fem største byer

Anvisningstype	København	Aarhus	Aalborg	Odense	Esbjerg	I alt
Ekstern venteliste	1.449	2.382	2.238	1.101	1.320	8.490
Bytning	162	34	-	8	2	206
Organisationsintern	769	604	105	273	57	1.808
Afdelingsintern	392	420	709	175	53	1.749
Boliggarantibevis	17	17	2	2	-	38
Offentlig annoncering	8	53	73	33	25	192
Fleksibel udlejning	972	873	38	775	156	2.814
Kombineret udlejning	-	86	-	-	-	86
Kommunal anvisning	589	344	138	165	18	1.254
Sum	4.358	4.813	3.303	2.532	1.631	16.637

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, baseret på udtræk fra LBFs huslejeregister.

Note: Tallene er opgjort på kommuneniveau for de fem største byer.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek