



Boligudvalget
Folketinget

INDENRIGS- OG
BOLIGMINISTEREN

Dato: 1. februar 2021
J. nr.: 2021-245

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af d. 8. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 59:

Vil ministeren fremsende en liste over, hvor mange boligafdelinger der praktiserer regler om fleksibel og/eller kombineret udlejning?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. De oplyser følgende:

” Nedenfor gennemgås kort reglerne for fleksibel og kombineret udlejning, som begge er udmøntet i almenboligloven. Dernæst følger en tabel over boligafdelinger, hvor regler om fleksibel og/eller kombineret udlejning er anvendt.

Fleksibel udlejning

Efter almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige familieboliger i en boligafdeling, der ikke er omfattet af kommunal anvisningsret, skal udlejes efter særlige kriterier, herunder eksempelvis beskæftigelse eller uddannelse.

Formålet med fleksibel udlejning er at styrke beboersammensætningen i de almene boligafdelinger ved at give fortrinsret til ressourcestærke boligsøgende på ventelisten. Flexibel udlejning er med parallelsamfundsaftalen gjort obligatorisk i udsatte boligområder, jf. almenboliglovens § 60, stk. 4.

Kombineret udlejning

Ved kombineret udlejning gives mulighed for afvisning af boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle, i 6 sammenhængende kalendermåneder, har modtaget nærmere specificerede typer af overførselsindkomster, jf. § 51 b, stk. 1 og § 51 b, stk. 1, 2. pkt.

Afvisningen kan ske ved udlejning af almene familieboliger, som er beliggende i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet, mod anvisning af anden passende bolig.

Kun boligafdelinger som står på Indenrigs- og Boligministeriets (tidligere Transport- og Boligministeriets) liste over kombineret udlejning, må anvende dette redskab. Med parallelsamfundsaftalen er det gjort obligatorisk at anvende kombineret udlejning i de hårde ghettoområder, jf. almenboliglovens § 51 c, stk. 1, når den boligsøgende og dennes ægtefælle modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp.

Andel af boligafdelinger, der anvender regler om fleksibel og/eller kombineret udlejning

Nedenstående tabel 1 viser antallet af boligafdelinger og lejemaal, der har anvendt reglerne om fleksibel og/eller kombineret udlejning, fordelt på kommuner pr. 1. januar 2021. Statistikken for kombineret udlejning dækker over, hvor mange der har fået anvist en erstatningsbolig på baggrund af, at de er blevet afvist ved kombineret udlejning, og det reelle antal boligafdelinger og kommuner, der har benyttet kombineret udlejning, kan derfor reelt være højere. Herudover vises antal afdelinger og lejemaal i alt i kommunen.

Tabellen viser, at i alt 1.607 boligafdelinger, fordelt på 81 kommuner, har anvist boliger gennem reglerne om fleksibel udlejning efter almenboliglovens § 60, pr. 1. januar 2021.

Tabellen viser yderligere, at 24 boligafdelinger, fordelt på 6 kommuner, har anvendt reglerne om kombineret udlejning efter almenboliglovens § 51 b, hvor borgeren har takket ja til en alternativ bolig.

Tabel 1: Antal boligafdelinger, der har anvendt reglerne om fleksibel og/eller kombineret udlejning samt antallet af lejemål, der har været udlejet efter disse regelsæt, fordelt på kommuner. Herudover det samlede antal afdelinger og lejemål i kommunen, pr. 1. januar 2020.

Kommune	Anvisningstype				I alt i kommunen	
	Fleksibel udlejning		Kombineret udlejning			
	Antal afdelinger	Antal lejemål	Antal afdelinger	Antal lejemål	Antal afdelinger	Antal lejemål
København	360	9.564	7	15	475	62.033
Frederiksberg	35	462	.	.	55	5.414
Ballerup	30	517	.	.	76	13.188
Brøndby	21	507	.	.	31	10.263
Dragør	2	5	.	.	11	944
Gentofte	3	41	.	.	19	1.540
Gladsaxe	29	1.375	.	.	77	11.761
Glostrup	18	288	.	.	29	4.518
Herlev	22	188	.	.	43	7.517
Albertslund	4	75	.	.	31	7.512
Hvidovre	14	261	.	.	43	9.855
Høje-Taastrup	21	847	.	.	45	5.992
Lyngby-Taarbæk	37	479	1	1	61	6.039
Rødovre	2	8	.	.	58	8.512
Ishøj	3	8	.	.	15	4.999
Tårnby	10	111	.	.	31	7.521
Vallensbæk	3	130	.	.	4	527
Furesø	18	898	.	.	44	4.886
Allerød	7	143	.	.	33	1.857
Fredensborg	11	395	.	.	55	5.182
Helsingør	9	114	.	.	89	8.442
Hillerød	27	408	.	.	58	4.163
Hørsholm	9	53	.	.	25	2.444
Rudersdal	9	80	.	.	54	4.296
Egedal	24	188	.	.	48	2.492
Frederikssund	11	85	.	.	50	3.309
Greve	28	543	.	.	40	6.061
Køge	16	736	.	.	64	7.889
Halsnæs	7	218	.	.	25	2.270
Roskilde	3	89	.	.	91	9.045
Solrød	5	143	.	.	11	1.527
Gribskov	5	31	.	.	26	1.479
Odsherred	6	23	.	.	69	1.658
Holbæk	12	1.042	.	.	130	7.210
Faxe	19	101	.	.	46	2.392
Kalundborg	29	419	.	.	101	4.010
Ringsted	33	163	.	.	56	3.143
Slagelse	42	145	5	5	151	10.031
Stevns	1	9	.	.	15	708
Sorø	26	87	.	.	60	2.104
Lejre	11	40	.	.	22	829

Lolland	23	307	.	.	57	3.820
Næstved	10	174	.	.	97	6.478
Guldborgsund	23	263	.	.	72	4.899
Vordingborg	15	35	.	.	67	3.620
Bornholm	.	.	.	.	98	2.467
Middelfart	32	315	.	.	56	2.496
Assens	1	1	1	1	51	1.939
Faaborg-Midtfyn	4	34	.	.	56	2.821
Kerteminde	4	8	.	.	34	1.523
Nyborg	30	282	.	.	64	2.729
Odense	129	1.528	.	.	269	25.691
Svendborg	4	88	.	.	44	4.770
Nordfyn	3	11	.	.	25	1.280
Langeland	.	.	.	.	28	669
Ærø	1	11	.	.	21	485
Haderslev	4	10	.	.	115	5.644
Billund	.	.	.	.	46	2.547
Sønderborg	16	43	.	.	191	9.297
Tønder	8	52	.	.	50	2.388
Esbjerg	77	546	.	.	179	15.096
Fanø	.	.	.	.	10	193
Varde	7	11	.	.	63	3.519
Vejen	.	.	.	.	76	2.944
Aabenraa	3	13	.	.	96	5.687
Fredericia	9	53	.	.	83	7.104
Horsens	6	36	.	.	119	7.640
Kolding	10	73	.	.	105	9.904
Vejle	10	294	6	36	98	10.959
Herning	56	409	.	.	130	7.939
Holstebro	4	68	.	.	70	5.494
Lemvig	1	5	.	.	8	781
Struer	2	5	.	.	19	1.714
Syddjurs	.	.	.	.	50	2.111
Norddjurs	.	.	.	.	51	2.474
Favrskov	1	4	.	.	52	2.176
Odder	1	9	.	.	29	1.796
Randers	1	51	.	.	162	8.434
Silkeborg	13	57	.	.	213	8.407
Samsø	.	.	.	.	2	103
Skanderborg	2	89	.	.	95	3.304
Aarhus	80	3.519	4	552	458	47.252
Ikast-Brande	8	37	.	.	60	2.787
Ringkøbing-Skjern	4	5	.	.	93	3.167
Hedensted	.	.	.	.	57	2.196
Morsø	.	.	.	.	11	1.089
Skive	.	.	.	.	62	3.750
Thisted	1	4	.	.	35	2.103
Viborg	2	3	.	.	144	8.166
Brønderslev	.	.	.	.	33	2.293
Frederikshavn	.	.	.	.	79	7.657
Vesthimmerland	.	.	.	.	51	1.820

Læsø	.	.	.	.	1	64
Rebild	1	1	.	.	24	1.030
Mariagerfjord	.	.	.	.	53	1.995
Jammerbugt	1	5	.	.	18	1.612
Aalborg	18	485	.	.	339	31.183
Hjørring	.	.	.	.	40	4.697
Hele landet	1.607	29.963	24	610	7.176	581.765

Anm.:

Kolonnen "Kombineret udlejning" dækker over

Kolonnen "i alt" viser antallet af boligafdelinger og lejemål i alt i kommunen.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning."

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek