



Boligudvalget
Folketinget

INDENRIGS- OG
BOLIGMINISTEREN

Dato: 1. februar 2021
J. nr.: 2021-245

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 8. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål 58:

Vil ministeren fremsende en liste over kommuner, hvor boligreguleringsloven gælder, samt hvor mange sager pr. år hver af disse kommuner har i huslejenævnet?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Som anført på huslejenævn.dk gælder boligreguleringslovens kapital II-V i 78 ud af landets 98 kommuner, pr. den 25. januar 2021. Disse kommuner betegnes ofte *regulerede* kommuner.

Tabel 1 nedenfor viser de regulerede kommuner, samt antallet af afgørelser i huslejenævnet i hver af disse kommuner i perioden 2018-2020. Tabellen viser endvidere det gennemsnitlige antal afgørelser pr. år i samme periode.

Flere kommuner har fælles huslejenævn. I tabellen er afgørelserne knyttet til den kommune, hvor ejendommen, som afgørelsen i huslejenævnet vedrører, er beliggende.

Tabel 1: Antal sager i landets huslejenævn fra 2018 til 2020 fordelt på kommuner med huslejeregulering

Beliggenhedskommune	Antal sager , 2018-2020	Gns. antal sa- ger pr. år, 2018-2020¹⁾
Aabenraa	118	39
Aalborg	531	177
Albertslund	8	3
Allerød	25	8
Assens	95	32
Ballerup	34	11
Bornholm	123	41
Brøndby	20	7
Brønderslev-Dronninglund	3	1
Dragør	21	7
Egedal	32	11
Esbjerg	164	55
Faaborg-Midtfyn	72	24
Favrskov	82	27
Faxe	85	28
Fredericia	181	60
Frederiksberg	792	264
Frederikshavn	78	26
Frederikssund	66	22
Frederiksværk-Hundested	75	25
Furesø	42	14
Gentofte	323	108
Gladsaxe	124	41
Glostrup	48	16
Gribskov	99	33
Guldborgsund	86	29
Haderslev	128	43
Hedensted	48	16
Helsingør	215	72
Herlev	7	2
Hillerød	115	38
Hjørring	82	27
Holbæk	145	48
Horsens	216	72
Hvidovre	53	18
Høje-Taastrup	22	7
Hørsholm	75	25
Ishøj	4	1
Jammerbugt	38	13
Kalundborg	121	40
Kerteminde	31	10
Kolding	217	72
København	3.864	1.288
Køge	40	13
Langeland	24	8
Lejre	46	15
Lolland	111	37
Lyngby-Tårnbæk	191	64
Middelfart	135	45
Morsø	15	5
Norddjurs	35	12
Nordfyns	38	13

Nyborg	62	21
Næstved	175	58
Odder	12	4
Odense	560	187
Odsherred	98	33
Randers	550	183
Ringsted	57	19
Roskilde	141	47
Rudersdal	81	27
Rødovre	18	6
Silkeborg	96	32
Skanderborg	88	29
Skive	50	17
Slagelse	270	90
Sorø	132	44
Stevns	33	11
Svendborg	142	47
Syddjurs	77	26
Sønderborg	115	38
Tårnby	18	6
Vallensbæk	9	3
Vejen	62	21
Vejle	233	78
Viborg	124	41
Vordingborg	78	26
Århus	1.452	484

Anm.: 1) Afrundet til nærmeste hele antal sager
 For 2020 indeholder datematerialet ikke afgjorte sager efter d. 16. december 2020.
 En sager er defineret som afgjort, hvis der i databasen er registreret en afgørelsesdato
 Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen på baggrund af et udtræk fra Huslejenævnsdatabasen, status
 pr. 16. december 2020"

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek