



BOLIGMINISTEREN

Dato 15. januar 2021
J. nr. 2020-9875

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 23. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Egil Hulgaard (KF).

Spørgsmål nr. 55:

Vil ministeren med henvisning til aftalen ”Grøn boligaftale 2020” af 19. maj 2020 oplyse, hvordan boligorganisationerne skal finansiere de ekstra grønne tiltag i de projekter, der skal revurderes? Kan boligorganisationerne få støtte fra Landsbyggefonden og i så fald hvor stor en andel?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Landsbyggefonden, som oplyser følgende:

”For renoveringsprojekter, der er omfattet af grøn revurdering (bevillingsramme 6,5 mia. kr.), gælder, at rammen for det enkelte prækvalificerede renoveringsprojekt ikke vil kunne ændres væsentligt, og at tiltagene som udgangspunkt maksimalt kan øge anskaffelsessummen med 5 pct., idet kompenserende besparelser er modregnet heri.

Der er dog forskellige andre finansieringsmuligheder for de ekstra grønne tiltag, som en revurdering afstedkommer.

Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning er som bekendt f.eks. relevant i sammenhæng med en byggeteknisk nødvendig renovering af klimaskærmen, med en begrundelse i konstruktionsmæssige fejl og skader eller fugt- og indeklimaproblemer. Renoveringsstøtteprojekter indeholder typisk et stort element af energibesparelser, da udbedring skal ske efter de nugældende bygningsreglementsbestemmelser. Større renoveringsarbejder giver sædvanligvis energibesparelser på typisk mere end 30 pct. af energiforbruget.

Klimaændringer og samfundets stadigt skærpede målsætninger om reduktion af CO₂-udledning stiller krav til minimering af energiforbruget til boligopvarmning, elforbrug mv. Besparelspotentialet er størst i den ældre boligmasse. Investeringer i besparelsetiltag, der ikke i sig selv er rentable, kan ofte



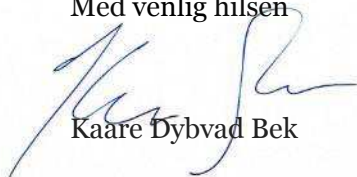
opnå rentabilitet ved udførelse i sammenhæng med større ombygninger eller opretningsarbejder. Selvstændige rentable energiinvesteringer forudsættes selvsagt gennemført uden støtte fra fonden.

Fondens trækingsretsordning er en støtteordning i form af midler, som landets boligorganisationer sparer op i Landsbyggefonden – og som de kan ansøge om (delvist) at trække ud igen. Boligorganisationen kan bruge Trækingsretten til forbedrings- og opretningsarbejder. Midlerne kan f.eks. anvendes til energiforbedringer i det eksisterende byggeri.

Landsbyggefondens kommende grønne garanti, jf. boligaftale 2020, forventes også at ville bidrage til at støtte boligafdelingernes finansieringsmuligheder ved energi- og klimatiltag.

Der arbejdes også med at kombinere med andre muligheder, f.eks. finansiering via Danmarks Grønne investeringsfond mfl. Finansieringen af et antal projekter med accelererede energibesparelser er allerede kommet fra PKA's grønne energifond og Danmarks Grønne Investeringsfond. Der er foreløbig tale om merinvesteringer på ca. 10 procent i tillæg til oprindelige projekter støttet af Landsbyggefonden. Samarbejdet mellem boligorganisationer, PKA's grønne energifond og Danmarks Grønne Investeringsfond er et eksempel på, hvordan den almene sektor kan sænke CO₂-udledningen betragteligt gennem supplerende renoveringer.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek