



Skatteministeriet

5. februar 2021
J.nr. 2021 - 333

Til Folketinget – Boligudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 45 af 23. december 2020 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at ejere af ejerlejligheder har fået pålagt at indberette størrelsen af deres altan og i givet fald endvidere oplyse, hvornår ejere af ejerlejligheder har fået dette pålagt, samt oplyse om opmåling og indberetning vedrørende altanstørrelse skal ske i henhold til den såkaldte arealvejledning?

Svar

Ejere af ejerlejligheder er ikke i dag pålagt at indberette oplysninger om deres altaner til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Der er således ikke i den nuværende bekendtgørelse om ajourføring af bygnings- og boligregistret (BBR) regler om opmåling og indberetning af altaner tilhørende ejerlejligheder.

Siden 2017 har kommunerne imidlertid haft mulighed for at registrere oplysninger om altaner tilhørende ejerlejligheder i BBR. Udviklings- og Forenklingsstyrelsen, der har ansvaret for vejledninger i registrering i BBR, har oplyst, at der ikke er udstedt en vejledning i arealopmåling af altaner, og har desuden oplyst følgende om registreringen i kommunerne.

Der indsamles oplysninger om altanens areal og hvilken ejerlejlighed, altanen tilhører. Der er for nuværende registreret sådanne oplysninger for 108.000 altaner. Der forventes at mangle arealoplysninger for yderligere ca. 50.000 altaner.

Der er stor forskel på, hvor mange ejerlejligheder, der er i hver kommune, og derfor også stor forskel på, hvordan dataindsamlingen gribes an i de forskellige kommuner. Udviklings- og Forenklingsstyrelsen er bekendt med, at dataindsamlingen i nogle kommuner sker ved henvendelse til ejerne, men ejers medvirken hertil er frivillig.

Der pågår dog et arbejde med at opdatere BBR-bekendtgørelsen, og da altaner har betydning for værdien af ejerlejligheder og dermed ejendomsvurderingerne, er det hensigten, at bekendtgørelsen som noget nyt vil skulle indeholde regler for indberetning af arealet af altaner tilhørende ejerlejligheder.