



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. januar 2021
J. nr. 2020-9837

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 22. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget (MFU) Heidi Bank (V) og Anni Matthiesen (V).

Spørgsmål nr. 41:

Vil ministeren kommentere notat af 9. december 2020 fra Vejen Kommune vedrørende BR18 og den kommunale byggesagsbehandling, herunder de i notatet rejste spørgsmål, problemstillinger og løsningsforslag, jf. BOU alm del. – bilag 41?

Svar:

Certificeringsordningen for brandrådgivere og statikere har uden tvivl været en stor forandring for byggeriet, hvor rådgivere og kommuner har skulle vænne sig til de nye roller i den tekniske byggesagsbehandling. Hensigten med indførelsen af certificeringsordningen var at forenkle byggesagsbehandlingen og at sikre ensartet efterlevelse af bl.a. de tekniske krav til brand og konstruktioner, herunder at det samme byggeri er lige sikkert, uanset hvor i landet det er placeret.

Den generelle opfattelse er, at implementeringen af ordningen er i god gænge, når det gælder de store byggerier mv., mens der synes at være udfordringer for de mindre byggerier, som Vejen Kommune også påpeger i det omtalte bilag 41.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST). Styrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”TBST er opmærksom på, at certificeringsordningen kan være en udfordring for de mindre byggerier og ombygninger. Styrelsen arbejder på at finde løsninger, der giver en bedre sammenhæng mellem formålet med certificeringsordningen og de konkrete behov, der knytter sig til mindre byggeprojekter.

For at identificere og løse de udfordringer, der er med indkøringen af certificeringsordningen, har TBST oprettet en taskforce, der udover TBST består af Kommunernes Landsforening (KL), repræsentanter fra kommunerne samt en række brancheorganisationer.



Med afsæt i taskforcens arbejde er der allerede sat en række tiltag i værk, som har til formål at imødekomme vanskelighederne med certificeringsordningen, herunder:

- Lempelse af reglerne for ombygning
- Lempelse af krav til dokumentation af viden om bygningsreglementet for certificering
- Temaside om brand og konstruktioner med bl.a. eksempler
- Etablering af åbne webinarer med et såkaldt ekspertpanel af medarbejdere fra TBST, hvor deltagerne kan stille spørgsmål til panelet, og svar gives på stedet samtidig med, at de kommer ud til en bred kreds.

Styrelsen vil fortsat sammen med taskforen se på de konkrete muligheder for at dæmme op for de øvrige udfordringer for de mindre byggerier og ombygningsprojekter. I arbejdet vil styrelsen desuden medtage de løsningsforslag til forbedring af certificeringsordningen, som Vejen Kommune har fremsendt, herunder forslaget om at undersøge byggesagsprocessen i de kommuner, hvor denne proces fungerer tilfredsstillende.

Vejen Kommune nævner desuden en række konkrete eksempler på u hensigtsmæssige konsekvenser af BR18. Det er TBSTs vurdering, at en løsning på en del af de nævnte eksempler er mulig inden for de gældende regler - for eksempel kan besøgpavilloner ved plejehjem under visse betingelser ske uden brug af certificerede rådgivere. Vi henviser til styrelsens hjemmeside, www.brandogkonstruktioner.dk, hvor der ligger information herom.”

Jeg kan afslutningsvist bemærke, at det er en prioriteret opgave at få løst de udfordringer, der er med certificeringsordningen i tilknytning til mindre nybyggerier og ombygninger.

Selvom der aktuelt kan opleves vanskeligheder i overgangen til den nye ordning, er det min forventning, at certificeringsordningen vil få en positiv effekt for byggeriet i Danmark og vil medføre, at der opleves en mere ensartet efterlevelse af de tekniske bestemmelser for brand og konstruktioner på tværs af kommunerne, hvilket på sigt vil komme både borgere og virksomheder til gavn.

Jeg forventer, at styrelsen i samarbejde med taskforen vil komme i mål med at finde gode løsninger, så ordningen hurtigst muligt kommer til at fungere efter hensigten.

Og så vil jeg afslutningsvist henvise Vejen Kommune til at rette henvendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, hvis kommunen har brug for vejledning om reglerne.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek