



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 12. januar 2021  
J. nr. 2020 - 9831

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 22. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

**Spørgsmål nr. 40:**

Vil ministeren redegøre for, om det er almen praksis for boligselskaber at bede over 500 personer i almene boliger, herunder flere ældre og svage, at mødes i den nuværende situation med udbredt corona-smitte, og vil ministeren redegøre for, hvad regeringen vil gøre for at mindske eller stoppe denne praksis?

Der henvises til artiklen; <https://www.bha.dk/2020/12/hensynsloese-regler-for-store-forsamlinger-i-det-almennyttige/>

**Svar:**

Almene boligorganisationer skal overholde de forsamlingsforbud, som ældre- og sundhedsministeren udsteder for at begrænse smitte med covid-19, og har ansvaret for, at møder i den almene boligsektor afholdes forsvarligt i forhold til risikoen for smitte med covid-19.

Forsamlingsforbuddet har dels bestået i et forbud mod større forsamlinger (det lille forsamlingsforbud) og et forbud mod store forsamlinger på op til 500 personer (det store forsamlingsforbud). Arrangementer, hvor deltagere i al væsentlighed sidder ned på faste pladser med retning mod en oplægsholder eller lignende har været undtaget det lille forsamlingsforbud. Afdelingsmøder og andre møder i beboerdemokratiet i den almene boligsektor var omfattet af denne undtagelse. Det har på den baggrund været tilladt under en række betingelser, herunder krav om mindst 2 m<sup>2</sup> gulvareal pr. deltager, at afholde møder med op til 500 deltagere.

Sundheds- og ældreministeren har den 6. januar 2021 ophævet ovennævnte undtagelse fra det lille forsamlingsforbud og strammet det lille forsamlingsforbud til forsamlinger over 5 personer. Det indebærer, at der for tiden reelt ikke kan afholdes møder i beboerdemokratiet i den almene boligsektor.

Der har siden den 4. april 2020 som følge af coronakrisen været udstedt særlige regler for beboerdemokratiet, som dels har skullet sikre den fortsatte drift



m.v. af boligorganisationerne, når det ikke har været muligt at afholde møder, dels har skullet lette mulighederne for at afholde møderne i overensstemmelse med sundhedsmyndighedernes retningslinjer. De særlige regler har f.eks. givet boligorganisationen mulighed for at beslutte et driftsbudget inden for en ramme på 2 pct. uden afholdelse af afdelingsmøde, udvidet mulighed for beslutninger ved urafstemninger og pligt for boligorganisationen til at acceptere fuldmagter ved afdelingsmøder. Boligudvalget BOU alm. del – bilag 34 indeholder en udførlig beskrivelse af de særlige regler, som er gældende.

Jeg har bedt BL – Danmarks Almene Boliger om en udtalelse om boligorganisationernes praksis for afholdelse af møder under coronakrisen. BL – Danmarks Almene Boliger oplyser følgende:

”Først og fremmest vil vi gerne understrege, at BL ikke er bekendt med, at der på noget tidspunkt er afholdt møder i det almene beboerdemokrati, hvor der har været deltagelse af over 500 personer – som der stilles spørgsmål om til ministeren. Både det store og lille forsamlingsforbud har boligorganisationerne haft kendskab til og været meget opmærksomme på hele vejen i perioden med corona.

Dernæst har vi været i tæt dialog med mange af vores medlemmer gennem hele perioden med corona – og det er vores klare indtryk, at boligorganisationerne også følger den midlertidige lovgivning og de informationsskrivelser, som boligministeriet har sendt ud.

Boligorganisationerne har således aflyst eller udskudt afholdelsen af afdelingsmøderne, og udskudt afholdelsen af repræsentantskabsmøder/generalforsamlingerne, når afholdelse ville være i strid med forsamlingsforbuddet.

I de perioder, hvor det har været muligt at forsamles i overensstemmelse med undtagelserne til det lille forsamlingsforbud – altså hvor det var muligt at afholde arrangementer med siddende deltagere - har nogle boligorganisationer valgt at afholde møder i beboerdemokratiet, mens andre boligorganisationer har valgt fortsat at udskyde/aflyse. Det afgørende har været om emner for møderne var af hastende karakter og om tiltag fra sundhedsmyndighederne til sagde, at det ville være uhensigtsmæssigt at afholde møder på det givne tidspunkt på grund af smitterisikoen.

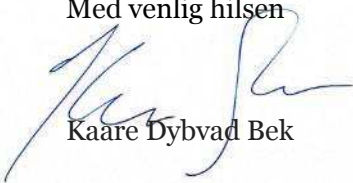
De fleste boligorganisationer har foretaget en konkret vurdering fra møde til møde, af hvorvidt mødet kunne afholdes – i overensstemmelse med udmeldingen fra boligministeriet.

Der har således været afholdt afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder i et vist omfang – møderne har været afholdt i overensstemmelse med forsamlingsforbud og undtagelser dertil. Ved afholdelse af møderne har boligorganisatio-



nerne benyttet sig af de muligheder, som boligministeriet har angivet i de midlertidige regler for boligområdet om brug af fuldmagter og forhåndstilmeldinger - for at tilgodese beboernes ret til indflydelse og kunne styre antallet af fremmødte, herunder iagttage risikoen for at ramme loftet for det store forsamlingsforbud, hvor stort et lokale der er behov for i relation til afstandskrav osv.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek