

Talemanuskript til brug for besvarelse af BOU alm. del
samrådsspørgsmål C

Samrådsspørgsmål

Hvad vil ministeren gøre for, at boliger ikke skal rives ned i
Munkebo i Kolding, nu hvor området ikke længere er på
ghettolisten?

Besvarelse

Tak for ordet.

Jeg kommer netop fra et samråd, som omhandler næsten det
samme. Så der er fare for, at jeg kommer til at gentage mig selv.

[om parallelsamfundsindsatsen]

Men jeg vil gerne begynde samrådet med at fortælle, hvorfor
regeringen støtter fuldt og helt op om
parallelsamfundsaftalerne.

Formålet med parallelsamfundsaf-talen er, at de mest udsatte
boligområder skal omdannes til velfungerende bydele i en
blandet by, hvor mennesker med forskellig baggrund bor
sammen og møder hinanden i alle kvarterer.

Det er grundlaget for, at vores velfærdssamfund fungerer, at vi bor sammen på tværs og møder hinanden i opgangen og går i skole og til fodbold sammen.

Det skaber en grundlæggende tillid og vilje til at bidrage til vores velfærdssamfund.

Den blandede by er særlig vigtig at skabe og understøtte i de områder, som er allermest belastede. Det er det, der er sigtet med parallelsamfundsaftalerne.

Udgangspunktet i aftalen på boligområdet er, at en mere blandet boligsammensætning i de meste udsatte boligområder vil ændre beboersammensætningen.

Og parallelsamfundsindsatsen er ikke en midlertidig indsats, som kan eller skal sættes i stå.

Det er en langsigtet og gennemgribende ændring af de mest belastede boligområder i Danmark og den indsats skal fastholdes.

[hvad vil ministeren gøre for, at der ikke skal rives ned i Munkebo i Kolding, nu hvor området ikke længere er på ghettolisten?]

Og nu er Munkebo i Kolding kommet af listen over boligområder betegnet i loven som ”hårde ghettoområder”.

Dette er glædeligt, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at anerkende det store stykke arbejde, som boligorganisationer og kommuner har lagt, og som allerede viser gode resultater.

Men arbejdet i Munkebo er ikke overstået. Man kan ligefrem sige, at det næsten lige er begyndt.

For ambitionen for indsatsen mod parallelsamfund har aldrig været, at vi skal have en lang række boligområder, som lige netop holder sig under grænsekriterierne for vores udsatte-liste.

Nej, ambitionen er, at vi får omdannet boligområderne til velfungerende bydele. Bydele hvor vi mødes på tværs af sociale og kulturelle skel.

Og det kan kun lade sig gøre, hvis vi tager det lange seje træk.

Derfor skal Munkebo stadig gennemføre den obligatoriske udviklingsplan.

Med den dispensation, som er opnået for Munkebo, betyder det, at andelen af almene familieboliger skal nedbringes til 60 procent.

Og jeg vil ikke garantere, at der ikke kommer til at ske nedrivninger i Munkebo.

Og det skyldes først og fremmest, at det slet ikke er op til mig at stille den form for garantier.

Det er nemlig med parallelsamfunds aftalen på boligområdet sikret, at der kan findes lokale løsninger til indfrielse af målene med udviklingsplanerne.

Det betyder, at nedbringelsen også kan ske eksempelvis i form af ommærkning, frasalg og fortætning med nyt privat byggeri eller erhverv.

Dermed er det altså lokale forhold og prioriteter der afgør, hvilke greb der anvendes.

Og overordnet set afspejler udviklingsplanerne dette.

De viser blandt andet, at der i langt overvejende grad vil blive fortættet med nyt byggeri.

Herudover er nedrivning, ommærkning og salg også centrale værktøjer.

Det er grundlæggende positivt, at der anvendes en bred vifte af greb. Det vidner om, at der findes lokale løsninger på lokale udfordringer.

Det fremgår af den godkendte udviklingsplan for Munkebo, der foreligger på nuværende tidspunkt, at der vil blive anvendt en række forskellige greb.

Primært ved nyetablering af 119 nye enheder. Hertil kommer frasalg og ommærkning til ældre- og ungdomsboliger af et antal boliger.

De planlagte nedrivninger udgør 36 boliger.

Og disse nedrivninger sker jo ikke bare for nedrivningens skyld.

De er en del af en større strategisk øvelse, som skal gøre plads til nye private boliger og erhvervsejendom. Alt sammen som led i en proces mod at skabe en blandet bydel.

Og det er jo muligt at lave om på, hvis de lokalt ser et behov herfor. Det kan være at de kan sælge dem med et bedre

udgangspunkt, nu de er kommet af listerne. Det kan også være at der kan fortættes yderligere med private boliger og erhverv.

Det skal de selv bestemme i Kolding. Det er deres udviklingsplan. Og hvis de ændrer på fordelingen af redskaberne – men når målet om reduktion til 60 pct., så kan det godkendes i ministeriet.

Derfor ser jeg heller ingen grund til bekymring. Jeg glæder mig faktisk ved udsigten til, at vi senest i 2030 også i Kolding kan se frem til at have endnu en velfungerende bydel.

Tak for ordet.