



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 6332

Svar på spørgsmål fra Rasmus Nordqvist (SF) stillet den 1. oktober 2021.

**Doknr.**  
453768

**Dato**  
27-10-2021

### **Spørgsmål nr. 370:**

”Vil ministeren kommentere artiklen ”Hvem er stærkest: Planloven eller byggeloven?” af arkitekt Arne Post, bragt i Byplan Nyt 2, august 2021 og udgivet af Dansk Byplanlaboratorium, og herunder bl.a. oplyse, hvad der gør sig gældende med hensyn til forbudsmuligheden efter planlovens § 12, stk. 3 og hvorvidt bestemmelsen kan fortrænge bygningsreglementets bestemmelser om byggeret, idet en udlægning i artiklen er, at forbudsmuligheden efter planlovens § 12, stk. 3 ikke kan fortrænge bygningsreglementets bestemmelser om byggeret?”

### **Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Forfatteren til den i spørgsmålet omtalte artikel er af den opfattelse, at bygningsreglementets bestemmelser om byggeret kan fortrænges af et forbud efter planlovens § 12, stk. 3. Bolig- og Planstyrelsen er enig i denne fortolkning.

Spørgsmålet i artiklen bliver rejst på baggrund af bygningsreglementets § 168, hvoraf det fremgår, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende opførelse af bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten.

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i §§ 170-186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes.

Bygningsreglementets § 168 giver ikke ret til at opføre bygninger, der er i strid med anden lovgivning.

Det fremgår af bygningsreglementet § 35, stk. 2, at kommunalbestyrelsen, inden der kan gives byggetilladelse, skal undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning.

Hvis en byggetilladelse vil være i strid med anden lovgivning, fx planloven, kan der ikke gives en byggetilladelse.

Hvis en kommunalbestyrelse har givet et forbud efter planlovens § 12, stk. 3, om opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggede eller ubebyggede arealer inden for byzone eller sommerhusområde, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel, vil der således ikke kunne gives en byggetilladelse.



Det er derfor Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at bygningsreglementets bestemmelser om byggeret kan fortrænges af planlovens § 12, stk. 3.

Det skal bemærkes dertil, at forbud efter planlovens § 12, stk. 3, ikke kan nedlægges, hvis det pågældende område i en kommune er udlagt til offentligt formål, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Ved offentligt formål forstås normalt offentlige anlæg, fx skoler, kirkegårde, parker, veje, jernbaner og anden infrastruktur.”

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**