



BOLIGMINISTEREN

Lovsekretariatet
Folketinget

Dato 8. januar 2021
J. nr. 2020-9695

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 16. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Spørgsmål nr. 37:

Vil ministeren i forlængelse af artiklen "Højhuset, der gemte på en grim historie: "Det skulle aldrig være sket"" bragt på dr.dk den 13. december 2020 dele sine overvejelser om den pågældende sag, herunder om politiets muligheder for at gå ind i sagen? Se: <https://www.dr.dk/nyheder/penge/hoejhuset-der-gemte-paa-en-grim-historie-det-skulle-aldrig-vaere-sket>.

Svar:

Det er vigtigt, at vi har et system i Danmark, hvor vi kan have tillid til, at det byggeri og de byggematerialer, der bliver leveret på byggepladserne, lever op til reglerne. Derfor er der en række kontrolforanstaltninger for byggeri.

Byggeri, der kræver en byggetilladelse, må som udgangspunkt ikke tages i brug uden, at kommunen giver en ibrugtagningstilladelse. Kommunen skal i den forbindelse kontrollere, at der er indsendt dokumentation til overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser, herunder krav til bygningens fundament.

Sagen om højhuset på Amager er sagsbehandlet efter de tidligere regler, hvor byggesagsbehandlingen blev foretaget i kommunerne. Den tekniske byggesagsbehandling i kommunerne er siden blevet erstattet af en certificeringsordning for statikere og brandrådgivere, der blev obligatorisk den 1. januar 2020.

Den nye certificeringsordning indfører en række krav til kontrol af bærende konstruktioner, herunder kontrol i udførelsesfasen med fx beton. Det giver således en yderligere sikkerhed for, at byggeri opfylder kravene.

Med indførelsen af certificeringsordningen er der således sat øget fokus på kontrol af udførelse af byggeri, der vil mindske risikoen for, at denne type sager opstår i fremtiden.

Derudover skal kommunen, hvis kommunen bliver opmærksom på et muligt ulovligt forhold i en bygning, sørge for, at det ulovlige forhold lovliggøres. I den



forbindelse skal kommunen oplyse sagen tilstrækkeligt, ligesom kommunen kan foretage de nødvendige undersøgelser for at kunne vurdere, hvorvidt der er tale om et ulovligt forhold eller ej.

Kommunen kan fx, ud over dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets krav, bede om de nødvendige prøver mv., som kommunen skal bruge for at kunne vurdere, om der er tale om et ulovligt forhold. Der kan være situationer, hvor kommunen vurderer det nødvendigt selv at udtage prøverne. I disse tilfælde kan kommunen selv forestå undersøgelsen. Det kan være relevant i situationer, hvor kommunen fx har mistanke om dokumentfalsk eller lignende.

På denne baggrund mener jeg, at de kontrolforanstaltninger, der er i dag – navnlig med den nye certificeringsordning – burde være tilstrækkelige. Men det kan være vanskeligt helt at gardere sig mod bevidst omgåelse af reglerne. Og som det fremgår af artiklen, er det heldigvis ikke et generelt problem i byggebranchen.

Politiets muligheder for at gå ind i denne sag er de samme, som politiets muligheder for generelt at gå ind i sager med mistanke om strafbare overtrædelser.

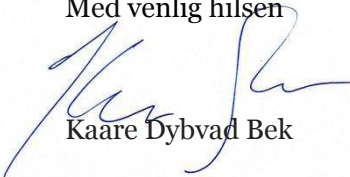
Som boligminister kan jeg ikke gå ind i den konkrete sag eller politiets efterforskning heraf. Hvorvidt en given handling medfører strafansvar, er op til politiet og i sidste ende domstolene at vurdere. Jeg kan derfor ikke sige noget om politiets handlen i sagen.

Men hvis kommunen konstaterer, at der foregår et strafbart forhold efter byggeloven, kan kommunen som bygningsmyndighed foretage en politianmeldelse af forholdet. Inden kommunen beslutter, om de vil politianmelde, vil der typisk have været et længere forløb med partshøring og påbud om lovliggørelse.

Efter en anmeldelse vil politiet efterforske og vurdere sagen. Under efterforskningen indsamler politiet beviser og afhører de personer, der er relevante for sagen. Hvorvidt der er grundlag for en sigtelse, vil i sidste ende være op til politiet at vurdere.

For yderligere spørgsmål om reglerne for politiets arbejde må jeg henvise til Justitsministeriet.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek