



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6308

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. september 2021.

Doknr.
456017

Spørgsmål nr. 368:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke redskaber en almen boligforening har for at modgå ulovlig fremleje?”

Dato
18-10-2021

Svar:

En lejer har som udgangspunkt ret til hel eller delvis fremleje af sin bolig efter nærmere betingelser i almenlejelovens §§ 64 og 65.

Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren kopi af fremlejeaftalen, jf. almenlejelovens § 66, stk. 1. Udlejeren har herved mulighed for at kontrollere fremlejeforholdet.

Med henblik på at sikre, at reglerne for fremleje overholdes, har almene boligorganisationer herudover mulighed for løbende at få oplysninger fra CPR om til- og fraflytninger fra en bolig, som den almene boligorganisation er ejer af, jf. CPR-lovens § 39, stk. 2.

Udlejeren har en ophævelsesadgang ift. fremlejeforhold i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 6, hvorefter udlejeren kan hæve lejeaftalen, når lejeren helt eller delvis overlader brugen af det lejede til en anden i tilfælde, hvor lejeren ikke er berettiget hertil og trods udlejers indsigelse ikke bringer forholdet til ophør.

Ved aftale af 15. juni 2021 om *Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund* har aftalepartierne aftalt en stramning af reglerne om fremleje og bytte i almenlejeloven, som har udmøntet sig i forslag nr. 23 til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunal anvisningsret, som blev fremsat den 6. oktober 2021.

Det foreslås heri at indsætte bestemmelser i almenlejeloven vedrørende hel eller delvis fremleje af en bolig beliggende i et udsat boligområde, hvorefter den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Formålet hermed er at sikre, at de udlejningsregler, der gælder for udlejning af almene boliger i udsatte områder, også finder anvendelse ved fremleje efter almenlejelovens §§ 64 og 65.

For at sikre, at disse betingelser opfyldes, foreslås det endvidere i lovforslaget, at for fremlejeaftaler om en bolig beliggende i et udsat boligområde skal lejeren inden fremlejeperiodens begyndelse fremsende fornøden dokumentation for, at boligen efter



fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Det foreslås, at bestemmelserne får virkning for alle fremlejeaftaler indgået efter lovens ikrafttræden.

Udlejerens ophævelsesadgang i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 6, som nævnt ovenfor, vil også finde anvendelse i de tilfælde, som er omfattet af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek