



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 5942

Svar på spørgsmål fra Rasmus Nordqvist (SF) stillet den 16. september 2021.

**Doknr.**  
453500

**Spørgsmål nr. 361:**

**Dato**  
08-10-2021

”Vil ministeren redegøre for dispensation og byggetilladelse til 8 huse til udstykning til firmaet Skanlux på Thyravej nr. 15 og 19 i Klintholm Havn i Vordingborg Kommune med nærmere oplysninger om:

- Hvorvidt dispensationen er i overensstemmelse med lokalplanen?
- Hvorvidt proceduren for dispensation bl.a. uden nabohøring er lovlig?
- Hvad Bolig- og Planstyrelsen har foretaget sig eller agter at foretage i sagen?”

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Lokalplaner vedtages af kommunalbestyrelsen i henhold til reglerne i lov om planlægning (planloven). Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt der kan dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og i de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser. De bestemmelser i lokalplanen, som mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, hører normalt ikke til principperne i lokalplanen, dvs. at der som hovedregel kan dispenseres fra sådanne bestemmelser.

Planlovens § 20 indeholder regler om eventuel høring af naboer, foreninger m.fl. i forbindelse med en påtænkt dispensation fra en lokalplan. Det fremgår af bestemmelsen, hvem der skal have forudgående orientering og lejlighed til at fremkomme med bemærkninger, før der kan dispenseres. Kommunalbestyrelsen kan undlade at foretage en sådan høring i de tilfælde, hvor den skønner, at den påtænkte dispensation er af underordnet betydning for de pågældende naboer og foreninger m.fl.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om dispensation fra en lokalplan kan påklages til Planklagenævnet, senest 4 uger fra afgørelsen er meddelt. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter bygge-loven kan, når ikke andet er bestemt, påklages til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.



Da der er tale om kommunale afgørelser, der kan påklages til henholdsvis Planklagenævnet og Byggeklageenheden, har Bolig- og Planstyrelsen ikke adgang til at foretage sig noget i anledning af Vordingborg Kommunes dispensation fra en lokalplan eller meddelelse af byggetilladelse.”

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**