



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 5923

Svar på spørgsmål fra udvalget stillet den 15. september 2021.

**Doknr.**  
448720

**Spørgsmål nr. 359:**

**Dato**  
23-09-2021

”Vil ministeren oplyse, om der har været en opfølgning på Miljøministeriets notat af 16. oktober 2006 med titlen ”Notat om helårsbeboelse i kolonihavehuse og stigende priser i form af ”penge under bordet””, som blev oversendt til Miljø- og Planlægningsudvalget den 27. marts 2007 (jf. MPU alm. del – bilag 344 (folketingsåret 2006-2007)), og i givet fald hvilken form for opfølgning, der har været i forlængelse af notatets konklusioner og anbefalinger?”

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Den 12. juni 2013 vedtog Folketinget lov nr. 645 om ændring af lov om kolonihaver, som trådte i kraft 1. juli 2013. Lovens formål er at bidrage til at fastholde kolonihaveområderne som et økonomisk realistisk fritidstilbud til alle dele af befolkningen. Med lovændringen blev det fastsat, at udlejning af arealer til kolonihaveformål kan ske til en pris, der er lavere end markedsprisen. Det blev også fastsat, at statslige og kommunale ejere af arealer til kolonihaveformål skal anvende en offentligt tilgængelig venteliste, som enhver skal kunne optages på. Ændringen af kolonihaveloven skete på baggrund af flere års opmærksomhed omkring helårsbeboelse i kolonihavehuse og udlejningspriser for arealer til kolonihaveformål, i hvilken forbindelse også ”Notat om helårsbeboelse i kolonihavehuse og stigende priser i form af ”penge under bordet”” blev udarbejdet og fremlagt i 2006 af en arbejdsgruppe under Miljøministeriet.

Som opfølgning på ændringen af kolonihaveloven udstedte Naturstyrelsen ”Vejledning om de nye regler i kolonihaveloven” af 26. november 2014. Naturstyrelsen administrerede på daværende tidspunkt kolonihaveloven. I vejledningen beskrives bl.a. mulighederne for, at kommuner og stat kan vælge at udleje havelodder under markedsprisen og sikre udlejning via offentligt tilgængelige ventelister. I vejledningen beskrives også, hvordan kommunerne via lokalplanlægning kan få et bedre grundlag for, at kolonihaveområderne ikke udvikler sig til områder for helårsbeboelse.”

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**