



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 5845

Svar på spørgsmål fra Torsten Gejl (ALT) stillet den 10. september 2021.

Doknr.
452106

Spørgsmål nr. 352:

”Vil ministeren oversende en opgørelse over kommunernes forventede nettotilvækst/-fald i boligmassen (antal boligenheder) baseret på allerede vedtagne kommunale lokalplaner opgjort pr. kommune for perioden frem mod 2030?”

Dato
04-10-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser:

”Bolig- og Planstyrelsen kan alene opgøre kommunernes forventede nettotilvækst/-fald i boligmassen (antal boligenheder) på baggrund af vedtagne lokalplaner. En lokalplan giver ikke dem, der ejer grunden, pligt til at bygge, selvom der er mulighed for det. En opgørelse baseret på lokalplaner fastlægger derfor alene de overordnede byggemuligheder.

Ifølge planloven skal kommunerne til Plandata.dk indberette alle forslag til og vedtagne lokalplaner med angivelse af de anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser (fx bebyggelsesprocent o. lign.), som lokalplanen indeholder.

I Plandata.dk er det derfor muligt at se, hvor mange lokalplaner til boligformål kommunerne vedtager. De bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanerne er meget forskellige fra lokalplan til lokalplan, fordi kommunerne selv vælger, hvordan de vil regulere byggemulighederne. En præcis opgørelse, af hvor mange etagemeter til boligformål kommunerne har planlagt for i lokalplanerne, vil derfor kræve en gennemgang af hver enkelt lokalplan og eventuelt henvendelse til de enkelte kommuner.

Bolig- og Planstyrelsen kan oplyse, at kommunerne de seneste 10 år har vedtaget et stigende antal lokalplaner til boligformål (jf. tabel 1), hvilket indebærer, at der med lokalplanlægningen er skabt rammer for et øget boligbyggeri de kommende år.

Tabel 1: Antal vedtagne lokalplaner til boligformål fordelt efter vedtagelsesår.

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Antal	196	197	166	206	229	279	321	298	318	326

Kilde: Plandata.dk

Bolig- og Planstyrelsen kan endvidere oplyse, at tal fra Danmarks Statistik viser, at antallet af beboede boliger er steget med mellem 0,4 pct. og 0,7 pct. om året fra 2010 til 2019, mens boligbestanden i 2019 og 2020 steg med hhv. 0,8 pct. og 1,1 pct.



Udviklingen i boligmassen afhænger blandt andet af boliginvesteringerne, som siden 2013 er steget hvert år og aktuelt ligger på et højt niveau (jf. Danmarks Statistik). Bolig- og Planstyrelsen kan henvise til en fremskrivning fra De Økonomiske Råds forårsrapport 2021, hvor boliginvesteringerne forventes at stige med 1 pct. i 2022 og at falde med 2 pct. i gennemsnit i årene 2023-2025, hvilket kan betyde, at stigningen i boligmassen vil aftage.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek