



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-5751

Endeligt svar på spørgsmål fra Hedi Bank (V) stillet den 6. september 2021.

Doknr.
450738

Spørgsmål nr. 349:

”Vil ministeren med henvisning til artiklen ”Sophie Hæstorp Andersen: De almene boliger skal bygges først” bragt i Fagbladet Boligen den 30. august 2021 oplyse, hvad udgifterne til mellemfinansiering vil være i tilfælde af, at alle de almene boliger – der er under planlægning i Københavns Kommune ultimo august 2021 – skal bygges før den private del?”

Dato
28-09-2021

Svar:

For at give kommunerne mulighed for at udvikle byerne på et socialt bæredygtigt grundlag og sikre en mere blandet boligsammensætning blev planloven ændret i 2015, så kommunerne fik mulighed for at fastsætte i en lokalplan, at op til 25 pct. af boligmassen i nye boligområder skal være almene boliger. Denne mulighed er brugt af en række kommuner, navnlig København og Aarhus.

Enkelte kommuner har peget på udfordringer med at sikre, at de almene boliger, der stilles krav om i lokalplaner, rent faktisk opføres, og at det sker i nogenlunde samme takt som privat boligbyggeri. Fx oplyser Københavns Kommune, at der i de lokalplanområder, hvor kommunen har fastlagt krav om almene boliger, er givet byggetilladelser til i alt 10.073 boligenheder, hvoraf 1.138 boligenheder er almene boliger. Det svarer til ca. 11 pct. af de boliger, der er givet byggetilladelse til. Det er noget mindre end det krav om 25 pct. almene boliger, som Københavns Kommune hidtil har fastlagt i 20 ud af 23 lokalplaner, jf. s. 56 i Bolig- og Planstyrelsens Evaluering af planloven fra marts 2021.

På den baggrund har bl.a. Københavns Kommune fremsat ønske om lovændringer, der skal give kommunerne muligheder for at sikre, at det almene byggeri, som kommunerne i lokalplaner fastlægger krav om, opføres i nogenlunde samme takt som privat boligbyggeri. I forbindelse med de kommende planlovsforhandlinger vil det bl.a. skulle drøftes, om dette ønske skal imødekommes, og hvilke lovændringer det i givet fald vil kræve. I forbindelse med nybyggeri betegner mellemfinansiering typisk det midlertidige finansieringsbehov, som opstår i perioden fra byggeriets start til færdiggørelsen. På det foreliggende grundlag og med forbehold for den specifikke udformning af eventuelle lovændringer vurderes sådanne lovændringer ikke at ville resultere i udgifter til mellemfinansiering.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek