



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 12. januar 2021  
J. nr. 2020-9659

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af d. 15. december stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Ahrendtsen (DF).

**Spørgsmål nr. 34:**

Kan man friholde ældreboliger i de tilfælde, hvor borgere fra ghettoområder skal genhuses, og den modtagende boligafdeling uden ghettostatus består af beboere med svækket helbred, der ikke egner sig til stressfaktorer som flytning og ændring af beboersammensætning?

**Svar:**

Det er som udgangspunkt boligorganisationens ansvar at tilrettelægge genhusningen af beboere. Sker genhusningen som led i gennemførelse af en godkendt udviklingsplan, har boligorganisationen og kommunen imidlertid et fælles ansvar for genhusningen.

Ved genhusning har lejeren ret til genhusning inden for kommunen, men kan genhuses uden for kommunen, såfremt lejeren er indforstået hermed. Udlejeren skal tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig.

Boligen skal ved permanent genhusning være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig.

Der er ikke regler om, at særligt udvalgte boliger ikke kan anvendes til genhusning. For almene ældreboliger gælder det dog, at de er forbeholdt målgruppen herfor, som er ældre og personer med handicap.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek